

ÅRSRAPPORT  
2019



Fredrikstad Fjernvarme

[www.fredrikstadfjernvarme.no](http://www.fredrikstadfjernvarme.no)



## Adm. direktør Per Bolstad har ordet

### 2019 SETT UNDER ETT

Resultatmessig ble 2019 nok et bra år for selskapet.

Volumet på solgt energi sank marginalt fra 72,0 GWh i 2018 til 70,8 GWh i 2019.

Årsprisen på Nordpool ble i 2019 på 38,7 øre/ kWh. Årsprisen i 2018 var 41,5 øre/kWh.

Driften av anleggene gikk meget bra, og til sammen bidro dette til at selskapet fikk et driftsresultat på MNOK 15,4. For første gang kom selskapet i skatteposisjon, og betaler MNOK 0,8 i skatt for 2019.

### UTBYGGINGER I 2019

I 2019 ble det bygget ut ca. 1000 meter med nytt hovednett fra Farmannsgate til Gamle Fredrikstad Stadion. Dette medførte at kunder på Holmen, Seiersten og Gamle Fredrikstad Stadion, som tidligere ble forsynt med energi fra el-/oljekjeler, ble tilknyttet hovednettet for levering av fjernvarme. Videre ble det bygget en lang stikkledning til Borg Havns nye lager hvor Borregaard lagrer ligning. Det har blitt bygget mange kortere stikkledninger for å knytte til nye kunder.

### KUNDER

I løpet av 2019 ble det knyttet til 17 nye kunder.

Selskapet hadde pr. 31/12-2019 265 fjernvarmekunder og 12 fjernkjølekunder.

### VIDERE UTBYGGING

Gjenstående utbygginger av hovednettet er:

- Seiersten til Fjeldberg
- Fjeldberg til Seut
- Flere traseer på FMV-området.

Tidspunkt for disse utbyggingene er ikke fastsatt.

### FIBERKOMMUNIKASJON - SCADASYSTEMET

Scadasystemet er nå operativt. Dette har medført at selskapet har full informasjon om status ute hos alle kunder. Videre gir systemet betydelig bedre forutsetninger for å effektivisere driften av fjernvarmenettet og besvare henvendelser fra kunder.

### TAKK TIL VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

FFAS, med kun fire ansatte, har et betydelig nettverk av dyktige samarbeidspartnere som gjør det mulig å bygge ut og drifte et ganske omfattende nett for levering av varme og kjøling. Nok en gang overbringes en stor takk til alle, som på ulike måter, bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre en god drift av eksisterende anlegg og gjennomføre planer for videre vekst.

*Fredrikstad den 19. februar 2020*

*Per Bolstad/Adm. direktør*

# Årsberetning 2019

## VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. februar 2000. Selskapet har siden 2002 bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad. På FMV-området bygges det også ut et nett for fjernkjøling. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til utbyggingen.

Selskapet holder til i Øraveien 2, 1630 Gamle Fredrikstad. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Varme Acquisitions AS (56,94 %)
- FREVAR KF (43,06%).

Det har vært eierskifte i selskapet i løpet av året, Fredrikstad Energi AS solgte sin aksjepost (32,5%) og denne ble fordelt mellom de to andre eierne. Fra og med mars 2019 er FFAS datterselskap av Varme Acquisitions AS og inngår i konsernregnskapet til Varme Topco AS.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Fredrikstad Fjernvarme ASs eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde ved inngangen til 2019 fire ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2019 registrert et sykefravær på 87,1 dager (9,69 %). Det høye sykefraværet skyldes to tilfeller av langtidssykemelding.

## LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av fem representanter, hvorav to er kvinner.

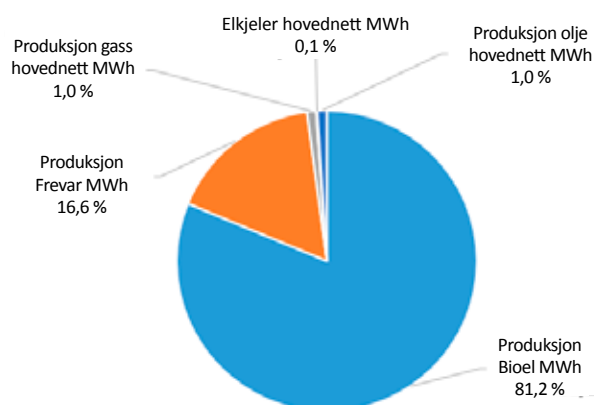
## MILJØRAPPORTERING

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til varme og strøm. Hovednettet

for fjernvarme i Fredrikstad forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp bygg og varmt tappevann med energi som ellers ville gått til spille. Spillvarmen regnes som karbonnøytral energi. I hovednettet er andelen gjenvunnet energi hele 97,8 %. Inklusive de kunder som ikke er knyttet til hovednettet, utgjør andelen gjenvunnet energi 94,6 %.

Energigjenvinning fra forbrenning av avfall er fossilfri. Basert på øvrige anbefalte utslippsverdier fra Norsk Fjernvarme, har FFAS et utslipp på ca. 837 tonn CO<sub>2</sub>. Levert energi i hovednettet har et utslipp på 12,5 gr. CO<sub>2</sub> / kWh. Forbruket av strøm, til bl.a. pumpedrift, er belastet med 110 gram CO<sub>2</sub> / kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme i hovednettet, fordeler seg slik i 2019:



Bioel er forkortelsen for Kvitebjørn Bio-El AS, et anlegg som primært brenner næringsavfall. FREVAR er et kommunalt eid anlegg som primært brenner husholdningsavfall.

## FREMTIDIG UTVIKLING

I 2019 er 94,6 % av energien produsert ved energigjenvinning fra forbrenning av avfall. Denne andelen antas å holde seg høy også i 2020 og fremover. Dette er begrunnet i at både BioEl og FREVAR har investert betydelige beløp i den hensikt å øke tilgjengeligheten og levert effekt fra anleggene.

De viktigste områdene for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være:

- Væreste-området inkl. det området som eies av Jotne AS.
- Fjeldberg - Seut.
- Sentrumsområdet i Fredrikstad

Fjernvarme er bygget ut i de områder hvor kommunen har et fokus på fortetting. Fortettingsstrategien er forankret i kommunens arealplan.

## FINANSIERING

Selskapet har i 2019 finansiert utbyggingen ved hjelp av egne midler fra driften og trekk på trekkfasiliteten. Gjennom den Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32.

## INNTEKTER, RESULTAT, INVESTERINGER OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2019 driftsinntekter på MNOK 59,774 mot MNOK 63,559 i 2018.

Selskapet fikk i 2019 et årsoverskudd på kr 6 971 228 mot et årsoverskudd i 2018 på kr 11 960 437.

Det er i 2019 foretatt investeringer i nye fjernvarme- og fjernkjøleanlegg for til sammen MNOK 11,376. Selskapet har i 2019 mottatt MNOK 10,429 i investeringstilskudd fra Enova SF.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.2019 er MNOK 1,9 i bankinnskudd samt en ubenyttet andel av trekkfasilitet på MNOK 9,7.

## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i olje-, LNG- og strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for ca. 90 % av volumet er tilnærmet fast. For de siste 10 % av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje-, LNG og strømmarkedet.

Salgsprisen for fjernvarme er eksponert mot spotprisen på Nordpool, oljeprisen og prisen på propan.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

### Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg. Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at årets overskudd på kr 6 971 228 overføres til annen egenkapital.

Fredrikstad, 10. mars 2020



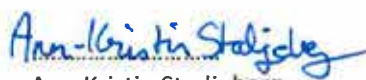
Atle Nørstebø  
Styreleder



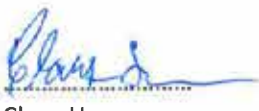
Janelle Brataas  
Styremedlem



Victor Kristiansen  
Styremedlem



Ann-Kristin Stedjeberg  
Styremedlem



Claus Heen  
Styremedlem



Per Bolstad  
Adm. direktør

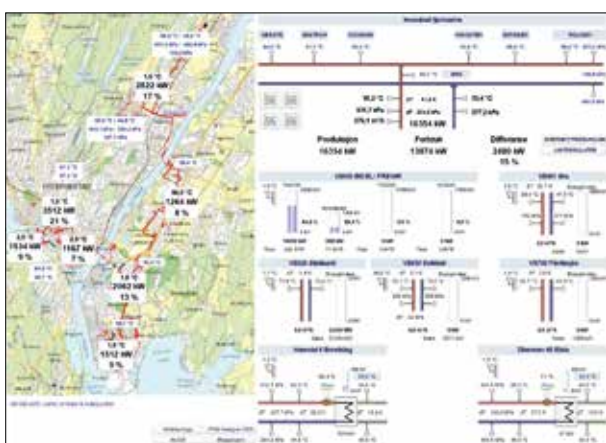


# Årsregnskap 2019 for Fredrikstad Fjernvarme AS

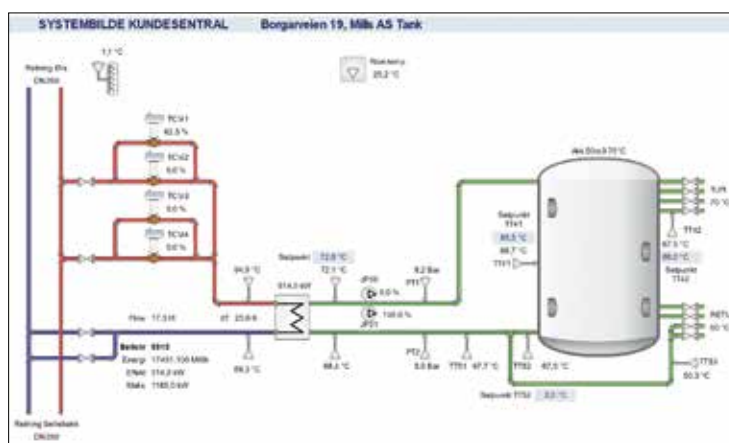
Organisasjonsnr. 981666577

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		59 737 254	63 558 627
Andre driftsinntekter		36 352	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 773 607</b>	<b>63 558 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energikjøp	13	27 370 777	25 585 873
Lønnskostnad	10, 11	3 258 912	3 641 487
Avskrivning varige driftsmidler	3	9 654 311	8 864 713
Annen driftskostnad	13	4 061 160	3 964 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 345 160</b>	<b>42 056 487</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 428 447</b>	<b>21 502 140</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		33 875	47 844
Annen finansinntekt		3 360	1 885
Rentekostnader		6 568 507	6 425 445
Annen finanskostnad		2 194	131 137
<b>Netto Finansposter</b>		<b>6 533 466</b>	<b>6 506 852</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>8 894 981</b>	<b>14 995 288</b>
Skattekostnad	12	1 923 753	3 034 851
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 971 228</b>	<b>11 960 437</b>



Hovedoversikt over produksjon og forbruk, effekt.



Systembilde for akkumulatortank hos Mills.


## Balanse pr 31.12.2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg		251 541 835	249 774 298
Andre driftsmidler		422 115	37 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>251 963 950</b>	<b>249 811 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansplassering		1 562 654	1 429 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 562 654</b>	<b>1 429 662</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>253 526 604</b>	<b>251 240 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning		527 499	569 399
Kundefordringer	4	15 452 314	13 650 141
Andre fordringer	5	4 359 129	876 958
Bankinnskudd	6	1 853 181	802 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 192 123</b>	<b>15 898 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 718 727</b>	<b>267 139 887</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 227 322</b>	<b>55 227 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 042 168	28 070 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 042 168</b>	<b>28 070 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>90 269 490</b>	<b>83 298 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	301 164	277 288
Utsatt skatt	12	10 341 229	9 181 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 642 393</b>	<b>9 458 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	22 278 949	16 525 144
Leverandørgjeld		7 626 408	8 012 969
Betalbar skatt	12	763 969	0
Skyldig offentlige avgifter		1 939 912	930 062
Avsatt utbytte	2		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 197 606	2 914 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 806 844</b>	<b>34 382 892</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 433 253</b>	<b>42 395 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 718 727</b>	<b>267 139 887</b>

Fredrikstad, 10. mars 2020


Atle Nørstebø  
Styreleder

Janelle Brataas  
Styremedlem

Victor Kristiansen  
Styremedlem

Ann-Kristin Stedjeberg  
Styremedlem

Claus Heen  
Styremedlem

Per Bolstad  
Adm. direktør

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	8 894 981	14 995 288
Ordinære avskrivninger	9 654 311	8 864 713
Endring beholdning olje	41 900	-200 845
Endring kundefordringer	-1 802 174	-1 711 343
Endring leverandørgjeld	-386 561	516 029
Endring pensjoner	23 876	23 068
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 189 431	-2 213 821
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 236 902</b>	<b>20 273 089</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 806 949	-20 841 286
Utbetalinger ved kjøp av finansplassering	-132 992	-128 495
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 939 940</b>	<b>-20 969 781</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt	5 753 804	5 807 563
Utbetalt utbytte	-6 000 000	-5 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-246 196</b>	<b>807 563</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>1 050 766</b>	<b>110 871</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	802 415	691 544
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>1 853 181</b>	<b>802 415</b>
Denne består av:		
<b>Bankinnskudd</b>	<b>1 853 181</b>	<b>802 415</b>
Ubenyttet trekk kassekreditt	9 721 051	15 474 856



## Noter:

### Note 1 → Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskaps-skikk og regnskapsreglene for små foretak.

#### INNETEKTER

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgs-verdi og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### VARELAGER

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

#### SIKRINGSVURDERING

Ved sikring er gevinst og tap resultat-ført i samme periode.

#### OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelses-

dsbaserte pensjonsordning. Ordningen balanseføres ikke. I tillegg har selskapet en driftspensjon for en ansatt, denne balanseføres. Premier for ordningene kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.

#### SKATT

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### KONTANTSTRØM-OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig

kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 → Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>17 000 000</b>	<b>38 227 322</b>	<b>28 070 941</b>	<b>83 298 262</b>
Årets resultat			6 971 228	6 971 228
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>17 000 000</b>	<b>38 227 322</b>	<b>35 042 168</b>	<b>90 269 490</b>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.700.000 aksjer á kr 10,- Selskapet har følgende to aksjonærer ved utgangen av året:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varme Acquisitions AS	913 500 717	967 937	56,94 %
Frevar KF	979 952 171	732 063	43,06 %

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.



## Noter:

### Note 3 → Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fjernvarmeanlegg	Maskiner, inventar og IT	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2018	315 737 551	240 827	25 915 649	341 894 027
Tilgang driftsmidler		431 045	21 804 615	22 235 660
Tilskudd fra Enova			-10 428 711	-10 428 711
Overføring fjernvarmeanlegg	33 268 882		-33 268 882	0
Avgang solgte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2019</b>	<b>349 006 433</b>	<b>671 872</b>	<b>4 022 671</b>	<b>353 700 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	-91 878 902	-203 812	0	-92 082 714
Avskrivninger 2019	-9 608 366	-45 945	0	-9 654 311
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2019</b>	<b>-101 487 268</b>	<b>-249 757</b>	<b>0</b>	<b>-101 737 025</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2019</b>	<b>247 519 164</b>	<b>422 115</b>	<b>4 022 671</b>	<b>251 963 950</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er vurdert til:

Fjernvarmeanlegg - distribusjonsnett	50 år
Fjernvarmeanlegg - kundesentraler	25 år
Fjernvarmeanlegg - produksjonsentraler	10 år
Maskiner, inventar	5 år
IT utstyr	3 år

Akkumulert har tilskudd fra Enova redusert anskaffelseskost fjernvarmeanlegg med kr 59.618.844,-.

### Note 4 → Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det anses ikke å foreligge risiko for latent tap pr. 31.12.2019.

### Note 5 → Andre fordringer

	31.12.2019	31.12.2018
Finansplassering	1 562 654	1 429 662
Sum finansiell anleggsmidler	<b>1 562 654</b>	<b>1 429 662</b>
Finansplassering gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto, plasseringen er vurdert til markedsverdi.		
	31.12.2019	31.12.2018
Forskuddsbetalte kostnader	109 543	876 958
Andre kortsiktige fordringer - Enova	4 249 586	
Sum andre fordringer	<b>4 359 129</b>	<b>876 958</b>

Kr 4.249.586 av andre kortsiktige fordringer gjelder offentlig tilskudd (Enova) til investeringsprosjekt. Tilskudd til prosjekt er godkjent og beløp er anmodet for investeringsprosjekt foretatt for andre halvår 2019. Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.



## Noter:

### Note 6 → Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 var på kr 221.366.  
Selskapet har egen skattetrekkkonto,  
bundne midler utgjør kr 233.906 pr utgangen av 2019.

Trekkrammen på selskapets kassekreditt er kr. 32 000 000,- pr. 31.12.2019.

### Note 7 → Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte sin langsiktige gjeld i 2019, og har pr 31.12.2019 fullt trukket opp lånerammen på kr 140.000.000,-. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra mai 2019 og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis.

Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2019	2018
1. prioritet panterett i driftsmidler	200 000 000	200 000 000
1. prioritet panterett i factoring	30 000 000	30 000 000
Bokførte verdier driftsmidler	251 963 950	249 811 313
Bokførte verdier kundefordringer	15 452 314	13 650 141

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr 31.12, måles innen 31.05 påfølgende år. Pr. 31.12.2019 er egenkapitalandelen 30,9%.

Selskapet har en sikringsstrategi for den langsiktige gjelden.

Renteswapene (fra flytende til fast rente) regnes som sikringsinstrumenter i en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentene er ikke balanseført.

Av selskapets totale bankgjeld er det inngått renteswaper for MNOK 50, tilsvarende 36% av total langsiktig gjeld. Gjenværende bindingstid på swapene varierer fra 5 måneder til 4,4 år.

Total mindreverdi på inngåtte renteswaper utgjør MNOK 4,0 pr. 31.12.2019.

### Note 8 → Pensjonsforpliktelse

Selskapet har i 2013 inngått en pensjonsavtale over drift med daglig leder.  
Pr 31.12.2019 er det for denne avsatt kr 301.164,-, inkludert arbeidsgiveravgift.



Sikring av fjernvarmerør ved styrt boring.



Styrt boring - inntrekking av fjernvarmerør.



Ekspansjonslyre.



## Noter:

### Note 9 → Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2019	31.12.2018
Påløpte renter lån	584 062	532 862
Andre påløpte kostnader	1 613 544	2 381 854
<b>Sum</b>	<b>2 197 606</b>	<b>2 914 716</b>

### Note 10 → Lønnskostnader

	2019	2018
Lønn og feriepenger	4 493 004	4 327 463
Arbeidsgiveravgift	825 602	738 849
Pensjonskostnader	866 446	680 014
Styrehonorarer	274 000	255 000
Andre ytelser	76 482	182 326
Balanseførte lønnskostnader	-3 276 621	-2 542 164
<b>Sum</b>	<b>3 258 912</b>	<b>3 641 487</b>

I løpet av regnskapsåret har det vært 4 ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån til ansatte i 2019.

### Note 11 → Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelse til Daglig leder	2019	2018
Lønn og resultatlønn	1 459 880	1 421 779
Pensjonskostnad	265 645	190 330
Annen godtgjørelse	12 277	9 351
<b>Sum</b>	<b>1 737 802</b>	<b>1 621 460</b>

Daglig leder har resultatlønnsvtale, som gir grunnlag for utbetaling basert på driftsresultat og andre utvalgte måltall for 2019. Det er pr 31.12.2019 gjort en avsetning for påløpt resultatlønn med kr 145.836,-

Honorarer	2019	2018
Styrehonorar	274 000	255 000
Revisjonshonorar	85 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>359 000</b>	<b>365 000</b>



Borestreng for styrt boring.



Fjerning av løsmasser ved høytrykkssuging.



Utfordrende å komme frem med fjernvarme.

## Noter:

### Note 12 → Skatt

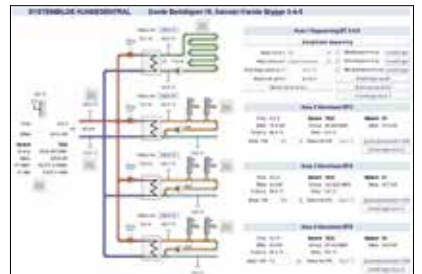
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt	2019	2018
Driftsmidler	47 179 149	43 121 412
Kundefordringer	127 603	119 557
Netto pensjonsforpliktelse	-301 164	-277 288
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>47 005 588</b>	<b>42 963 681</b>
Underskudd til fremføring	0	-1 229 840
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>47 005 588</b>	<b>41 733 841</b>
Utsatt skatt (22%)	10 341 229	9 181 445
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 341 229</b>	<b>9 181 445</b>



Dikeveien - utfordrende anbring på hovednettet.



Hovednettverksskap for fibernettet.



Systembilde - sameiet Værste Brygge.



Serverskap for scada, overvåkning og filserver.

### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skatt (-underskudd)	8 894 981	14 995 288
Permanente forskjeller	-150 649	14 229
Grunnlag for årets skatt i resultat	8 744 332	15 009 517
Endring i forskjeller grunnlag utsatt skatt	-4 041 907	-2 098 732
Anvendt skattemessig underskudd	-1 229 840	-12 910 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 472 585</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, ikke utlignet</b>	<b>763 969</b>	<b>0</b>

### Skatt i resultat

Endring i utsatt skatt	1 159 784	3 034 851
Betalbar skatt	763 969	0
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>1 923 753</b>	<b>3 034 851</b>

### Note 13 → Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av varer og tjenester		2019	2018
Frevar KF - kjøp av damp, drift av produksjonsentral	eier	5 329 436	5 663 284
Fredrikstad Energi AS - husleie og tjenester*	eier	65 511	282 134
Oslofjord Varme AS - administrative tjenester	søster	316 598	0
Maik AS - administrative tjenester*	søster	200 505	800 848
		<b>5 912 050</b>	<b>6 746 266</b>

Avtalene er inngått til markedsmessige vilkår

\*Nærstående parter til og med mars 2019



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fredrikstad Fjernvarme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Uavhengig revisors beretning - Fredrikstad Fjernvarme AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10.mars 2020

**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor



*3-rørsløsning på Capjon Park for levering og mottak av varme.*





**Fredrikstad Fjernvarme AS**

:: Tlf: 907 69 748 :: Tlf: 918 80 161 :: 911 66 331 :: 481 99 058 :: E-post: [post@fredrikstadfjernvarme.no](mailto:post@fredrikstadfjernvarme.no)  
Øraveien 2, 1630 Gamle Fredrikstad :: Org.nr.: 981 666 577