



ÅRSRAPPORT
2017



Fredrikstad Fjernvarme

www.fredrikstadfjernvarme.no



Adm. direktør Per Bolstad har ordet

2017 SETT UNDER ETT

Året 2017 ble temperaturmessig på samme nivå som året 2016, men desember ble betydelig kaldere enn i 2016. Dette bidro sterkt til at årsvolumet ble høyere enn budsjettert. Volumet på solgt energi sank allikevel fra 71,8 GWh i 2016 til 68,4 GWh i 2017. Årsprisen på Nordpool ble i 2017 27,1 øre/kWh. Årsprisen i 2016 var 24,3 øre/kWh. Driften av anleggene gikk meget bra. Dette sammen med effektene av at området Dikeveien/Stabburveien i 2016 ble knyttet opp til hovednettet, medførte at driftsresultat ble betydelig bedre enn budsjettert.

UTBYGGINGER I 2017

Det er ikke bygget ut nye deler på hovednett i 2017. Det har blitt bygget en del kortere stikkledninger knyttet til tilknytningen av nye kunder.

KUNDER

I løpet av 2017 ble det knyttet til 12 nye kunder. Selskapet hadde pr. 31/12-2017 231 fjernvarmekunder og 12 fjernkjølekunder.

VIDERE UTBYGGING

I 2018 vil det bli bygget ut 800 meter med hovedtrasé i Dikeveien. Dette gjøres for å knytte Dikeveien nord til hovednettet. Som en del av dette vil vi også knytte til hovednettet de 5 byggene som inngår i kjøpesenteret Østfoldhallene. Disse ble det skrevet avtale med i desember 2017.

Det vil også bli flere mindre utbygginger knyttet til nye kunder. I tillegg vil det bli gjennomført planlegging knyttet til utbyggingsplanene på Værste-området. Dette gjelder både for fjernvarme og fjernkjøling.

FIBERKOMMUNIKASJON

Gjennomføringen av fiberprosjektet ble godkjent på styremøte den 22. april 2016. Det har tatt betydelig lengre tid å gjennomføre prosjektet enn opprinnelig planlagt. Nå er fibernettet ferdig bygget, og målet er at alle kunder skal være konvertert og tilknyttet fibernettet i løpet av 2018.

TAKK TIL VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

FFAS, med kun tre ansatte, har et betydelig nettverk av dyktige samarbeidspartnere som gjør det mulig å bygge ut og drifte et ganske omfattende nett for levering av varme og kjøling. Nok en gang overbringes en stor takk til alle, som på ulike måter, bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre en god drift av eksisterende anlegg og gjennomføre planer for videre vekst.

Fredrikstad den 12. april 2018
Per Bolstad/Adm. direktør

Årsberetning 2017

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. februar 2000. Selskapet har siden 2002 bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad. På FMV-området bygges det også ut et nett for fjernkjøling. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til utbyggingen.

Selskapet holder til i Stabburveien 18 i Fredrikstad.

Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

Varme Acquisitions AS (35 %),
Fredrikstad Energi AS (32,5 %)
FREVAR KF (32,5 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fredrikstad Fjernvarme AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde i 2017 tre ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2017 registrert et sykefravær på 36,5 dager (5,21 %).

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av seks representanter, hvorav tre er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til varme og strøm. Hovednettet for fjernvarme i Fredrikstad forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp bygg og varmt tappevann med energi som ellers ville gått til spille. Spillvarmen regnes som karbonnøytral energi.

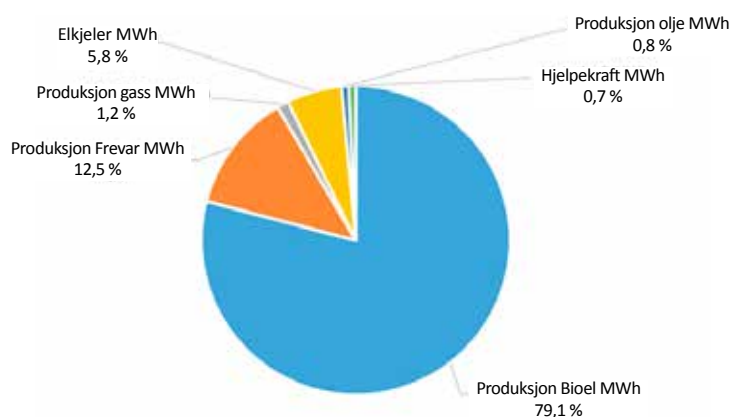
I hovednettet er andelen gjenvunnet energi hele 97,1 %. Inklusive de kunder som ikke er knyttet til hovednettet, utgjør andelen gjenvunnet energi 91,6 %.

Fra og med 2017, er CO₂-utslippet fra energi fra

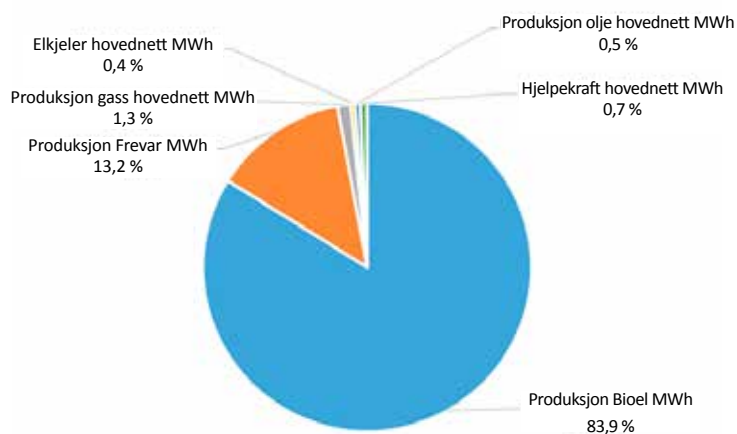
avfallsforbrenning satt til null. Basert på øvrige anbefalte utslippsverdier fra Norsk Fjernvarme, har FFAS et utslipp på ca. 985 tonn CO₂. Levert energi i hovednettet har et utslipp på 7,0 gr. CO₂/kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2017:

Bioel er forkortelsen for Bio-El Fredrikstad AS, et anlegg som



primært brenner næringsavfall. FREVAR er et kommunalt eid anlegg som primært brenner husholdningsavfall. I hovednettet ser fordelingen pr. energibærer/leverandør slik ut:



FREMTIDIG UTVIKLING

I 2017 er 91,6 % av energien produsert ved energigjenvinning fra forbrenning av avfall. Denne andelen antas å holde seg høy og øke ytterligere når hovednettet i Dikeveien blir forlenget i løpet av 2018.

De viktigste områdene for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være:

- Værste-området inkl. det området som eies av Jotne AS.
- Holmen - Fjeldberg - Seut.

De viktigste vekstområdene i forhold til nye kunder vil være:

- Værste-området inkl. det området som eies av Jotne AS.
- Sorgenfri
- Holmen-Fjeldberg-Seut.

I tillegg vil det være viktig med fortetting i de øvrige områdene hvor fjernvarmenettet er bygget ut. Dette er samsvarende med kommunens vekststrategi.

FINANSIERING

Selskapet har i 2017 finansiert utbyggingen ved hjelp av egne midler fra driften og trekk på trekkfasiliteten. Gjennom den Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32.

INNTEKTER, RESULTAT, INVESTERINGER OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2017 driftsinntekter på MNOK 51,584 mot MNOK 50,516 i 2016.

Selskapet fikk i 2017 et årsoverskudd på kr 5 516 782 mot et årsoverskudd i 2016 på kr 2 644 525.

Det er i 2017 foretatt investeringer i nye fjernvarme- og fjernkjøleanlegg for til sammen MNOK 2,752 før investeringstilskudd på MNOK 4,065 fra Enova SF.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.2017 er MNOK 0,7 og en ubenyttet trekkramme på MNOK 21,3.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i olje-, LNG- og strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for ca. 90 % av volumet er tilnærmet fast. For de siste 10 % av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje-, LNG og strømmarkedet.

Salgsprisen for fjernvarme er eksponert mot spotprisen på Nordpool, oljeprisen og prisen på propan.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

Salgvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg. Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Selskapet fikk for 2017 et overskudd på kr 5 516 782 som styret foreslår disponeres som følger:

Avsatt til utbytte
Kr 5 000 000
Overført til annen egenkapital
Kr 516 782

Sum disponert Kr 5 516 782

Fredrikstad, 15. mars 2018



Atle Nørstebø
Styreleder



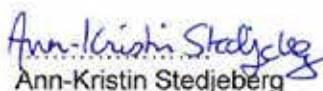
Trond Andersen
Styremedlem



Janelle Brataas
Styremedlem



Victor Kristiansen
Styremedlem



Ann-Kristin Stedjeberg
Styremedlem



Hilde Bekkevard
Styremedlem



Per Bolstad
Adm. direktør

Årsregnskap 2017 for Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 981666577

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		51 583 810	50 516 158
Sum driftsinntekter		51 583 810	50 516 158
Driftskostnader			
Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft	10	21 796 621	24 187 751
Lønnskostnad	1,7,11	2 980 521	3 126 872
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 507 097	8 335 389
Annen driftskostnad	1,10	4 169 501	4 339 341
Sum driftskostnader		37 453 740	39 989 354
DRIFTSRESULTAT		14 130 070	10 526 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		38 041	36 813
Annen finansinntekt		38	23 296
Rentekostnader		7 126 042	7 170 785
Annen finanskostnad		131 231	159 371
NETTO FINANSPOSTER		-7 219 194	-7 270 048
RESULTAT FØR SKATTER		6 910 876	3 256 756
Skattekostnad	3	1 394 094	612 231
ÅRSOVERSKUDD		5 516 782	2 644 525

Balanse pr 31.12.2017

EIENDELER	Note	31.12.2017	31.12.2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg	2,8	237 776 033	243 509 795
Andre driftsmidler	2,8	58 707	80 399
Finansplassering	9	1 301 167	1 174 070
Sum anleggsmidler		239 135 906	244 764 265
Omløpsmidler			
Beholdning olje		368 554	385 496
Kundefordringer	8	11 938 798	11 487 294
Andre fordringer		554 670	1 000 473
Bankinnskudd	6	691 544	690 957
Sum omløpsmidler		13 553 566	13 564 221
SUM EIENDELER		252 689 473	258 328 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	17 000 000	17 000 000
Overkurs	5	38 227 322	38 227 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 110 504	21 593 722
Sum egenkapital		77 337 826	76 821 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	11	254 220	231 932
Utsatt skatt	3	6 146 594	4 752 500
Sum avsetning for forpliktelser		6 400 814	4 984 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	140 000 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 717 581	24 040 350
Leverandørgjeld		7 496 940	8 003 440
Skyldig offentlige avgifter		1 390 390	310 239
Utbytte	5	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 345 922	4 168 981
Sum kortsiktig gjeld		28 950 833	36 523 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 689 473	258 328 485

Fredrikstad, 15. mars 2018


Atle Nørstebo
Styreleder


Victor Kristiansen
Styremedlem


Janelle Kristine Brataas
Styremedlem


Hilde Bekkevard
Styremedlem


Ann-Kristin Stedjeberg
Styremedlem


Trond Vegard Andersen
Styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene for små foretak.

INNTEKTER

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi av produktet, netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter. Energisalgset inntektsføres etterhvert som det selges. Salgsprisen for energien styres av eneriprisene for olje og strøm. For tilknytningspliktige kunder sier Energilovens § 5-5 at fjernvarme ikke skal være dyrere enn strøm.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for

virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt utbygging er fra og med 2016 ikke balanseført. Med virkning fra 01.01.2016 endret selskapet avskrivningstiden for fjernvarmerør fra 40 år til 50 år. Endringen ble gjort med "knekkpunktmetoden", slik at balanseført verdi pr. 01.01.2016 ble fordelt på ny, gjenværende levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre

fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJON

Selskapet har en kollektiv foretaksordning. Ordningen balanseføres ikke. Premien kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift. Selskapet har også en driftspensjon til en ansatt. Denne forpliktelsen er balanseført inkludert arbeidsgiveravgift.

SKATT

Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Anboring til ny kunde



Metallbit fra røret som er anboret

Noter:

Note 1 → Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	2017	2016
Lønn og bonus	1 387 311	1 164 288
Pensjonskostnad	130 960	246 272
Andre ytelser	8 718	15 983
	1 526 989	1 426 543
Styrehonorar	255 000	267 000
Revisjonshonorar	110 000	96 000
	365 000	363 000



Utfordrende å komme frem i bygater

Daglig leder har resultatlønnsavtale, som gir grunnlag for utbetaling basert på driftsresultatet og andre utvalgte måltall for 2017. Det er pr. 31.12.2017 gjort en avsetning for påløpt resultatlønn med kr. 221.148,- (inkl. sos. kostn.). Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreleder.

I tillegg til kostnadsført honorar til revisor for 2017, er det aktivert honorar til revisor for totalt kr. 41.000,- knyttet til revisorbekreftelse (overfor Enova) av særskilte prosjekter på de gjeldende prosjektene.

Note 2 → Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fjernvarmeanlegg	EDB og progr. vare	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2016	38 588 677	279 471 595	110 326	130 501	318 301 099
Igangsatt i 2017	-9 116 938	9 116 938	0	0	0
Tilgang 2017	2 351 556	400 086	0	0	2 751 642
Anskaffelseskost 31.12.2017	31 823 295	288 988 619	110 326	130 501	321 052 741
Akk. Avskrivninger 31.12.2017		83 035 881	104 845	77 275	83 218 001
Bokført verdi 31.12.2017	31 823 295	205 952 737	5 481	53 226	237 834 739
Avskrivninger 2017		8 485 405	5 481	16 211	8 507 097
Levetid		10 - 50 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Nytt fjernvarmeanlegg er primært knyttet til utvidelse av hovednettet og etablering/utvidelse av fjernvarmepøyer i Fredrikstad. Anlegg under utførelse utgjør fjernvarmeutbygging som ennå ikke er tatt i bruk, samt andel av initieringskostnader som relateres til fremtidige utbygginger.

Når det gjelder avskrivningsplan, avskrives distribusjonsnettet over 50 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringstilskudd fra Enova vedrørende nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost akkumulert med kr. 49 190 133,-. Av dette er kr. 4 064 626,- relatert til 2017. I tilgang for anlegg under utførelse inngår tilgang på ikke ferdigstilte anlegg, fratrukket tidligere tilganger knyttet til anlegg som er ferdigstilt i løpet av 2017 og overført fjernvarmeanlegget. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt utbygging er ikke balanseført for 2017.

Note 3 → Skatt

	2017	2016
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt		
Driftsmidler inkl. goodwill	41 169 126	39 013 926
Kundefordringer	-49 957	-49 509
Netto pensjonsforpliktelse	-254 220	-231 932
Netto midlertidige forskjeller	40 864 949	38 732 485
Underskudd til fremføring	-14 140 624	-18 930 398
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	26 724 325	19 802 087
Utsatt skatt (23% for 2017, 24% for 2016)	6 146 594	4 752 500
Utsatt skatt i regnskapet	6 146 594	4 752 500
Grunnlag for skatt i resultat og balanse		
Resultat før skatt (-underskudd)	6 910 876	3 256 756
Permanente forskjeller	11 362	-15 749
Grunnlag for årets skatt i resultat	6 922 238	3 241 007
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	-2 132 464	-3 523 769
Anvendt skattemessig underskudd	-4 789 774	0
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	-282 762
Skatt i resultat		
Endring i utsatt skatt med 24%	1 661 337	810 252
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-267 243	-198 021
Skattekostnad (-inntekt)	1 394 094	612 231
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 → Aksjekapital

Selskapet har pr. 31.12.2017 totalt 1 700 000 aksjer pålydende kr. 10,- pr. aksje.

Samlet aksjekapital utgjør kr. 17 000 000,-.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varme Acquisitions AS	913 500 717	595 000	35,00 %
Fredrikstad Energi AS	971 644 494	552 500	32,50 %
Frevar KF	979 952 171	552 500	32,50 %



Borg Buss Fyrrom - før konvertering

Note 5 → Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2016	17 000 000	38 227 322	21 593 722	76 821 043
Årets resultat			5 516 782	5 516 782
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2017	17 000 000	38 227 322	22 110 504	77 337 826

Note 6 → Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 212 391,-.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2017 er kr. 191 984,-.

Note 7 → Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 3 personer.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	3 929 171	3 373 247
Arbeidsgiveravgift	620 413	568 039
Pensjonskostnader	497 891	691 220
Andre ytelser	116 650	52 360
Balanseførte lønnskostnader (fjernvarmeanlegg)	-2 183 603	-2 086 008
Sum	2 980 521	3 126 872

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjonsordning, og selskapet har etablert kollektiv foretakspensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Det er ikke ytet lån til ansatte eller daglig leder i 2017.

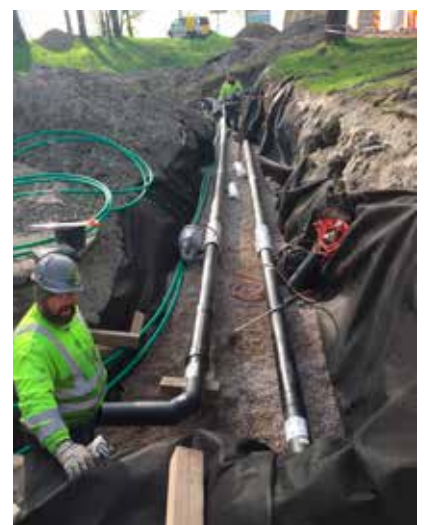
Note 8 → Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte sin langsiktige gjeld i 2016, og har pr. 31.12.2017 fullt trukket opp lånerammen på kr 140 000 000. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra låneopptak i 2016, og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2017	2016
1. prioritet panterett i driftsmidler	200 000 000	200 000 000
1. prioritet panterett i factoring	30 000 000	30 000 000
Bokført verdi driftsmidler	237 834 740	243 590 195
Bokført verdi kundefordringer	11 938 798	11 487 294



Trasé til ny kunde i sentrum



Trasé til Borg Buss

Trekkrammen på selskapets kassekreditt er kr 32 000 000 pr. 31.12.2017.

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er krav til at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr. 31.12. Måles innen 31.05 påfølgende år. Pr. 31.12.2017 er egenkapitalandelen 30,6%.

Selskapet har en sikringsstrategi for den langsiktige gjelden. Renteswapene (fra flytende til fast rente) regnes som sikringsinstrumenter i en kontantstrøm-sikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentene er ikke balanseført i egenkapitalen pr. 31.12.2017, jfr NRS (F). Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser A15. Av selskapets totale bankgjeld er det inngått renteswaper for MNOK 67, tilsvarende 48% av total langsiktig gjeld. Gjenværende bindingstid på swapene varierer fra 0,5-7 år. Total mindreverdi på inngåtte renteswaper utgjør MNOK 8,4 pr. 31.12.2017.

Note 9 → Andre fordringer

	2017	2016
Finansplassering	1 301 167	1 174 070
Sum	1 301 167	1 174 070

Finansplassering på kr. 1 301 167,- gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto. Plasseringen er balanseført til markedsverdi.

Note 10 → Transaksjoner med nærstående parter

	2017	2016
Fredrikstad Energi AS - annen driftskostnad	310 289	317 162
Frevar KF	3 319 627	3 714 165
Maik AS - annen driftskostnad	694 974	702 741
Sum kjøp av varer og tjenester	4 324 890	4 734 068

Note 11 → Pensjonsforpliktelse

Selskapet har i 2013 inngått en pensjonsavtale over drift med daglig leder. Pr. 31.12.2017 er det avsatt kr. 254 220,- inkludert arbeidsgiveravgift.



Vidreføring av alarmtråder for lekkasje-overvåkning.



Stikkledning til ny kunde



Skumputer monteres for opptak av ekspansjonskrefter.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	6 910 876	3 256 756
Ordinære avskrivninger	8 507 097	8 335 389
Endring i pensjoner	22 288	21 536
Endring i beholdning olje	16 942	97 938
Endring i kundefordringer	-451 505	-2 189 969
Endring i leverandørgjeld	-506 500	-3 641 135
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 702 896	2 736 332
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 202 095	8 616 846
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 751 642	-30 085 331
Utbetalinger ved kjøp av finansplassering	-127 097	-123 635
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 878 739	-30 208 966
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring kassekreditt	-13 322 769	523 069
Innbetalt ny langsiktig gjeld	0	20 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-13 322 769	20 523 069
Netto kontantstrøm for perioden	587	-1 069 051
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	690 957	1 760 009
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	691 544	690 957
Denne består av:		
Bankinnskudd	691 544	690 957
Ubenyttet trekk kassekreditt	21 282 419	7 959 650

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2017

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Fjernvarme AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 516 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2018
PricewaterhouseCoopers AS



Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor



Fredrikstad Fjernvarme AS

:: Tlf: 907 69 748 :: Tlf: 918 80 161 :: 911 66 331 :: E-post: post@fredrikstadfjernvarme.no
Stabburveien 18, 1617 Fredrikstad :: Org.nr.: 981 666 577