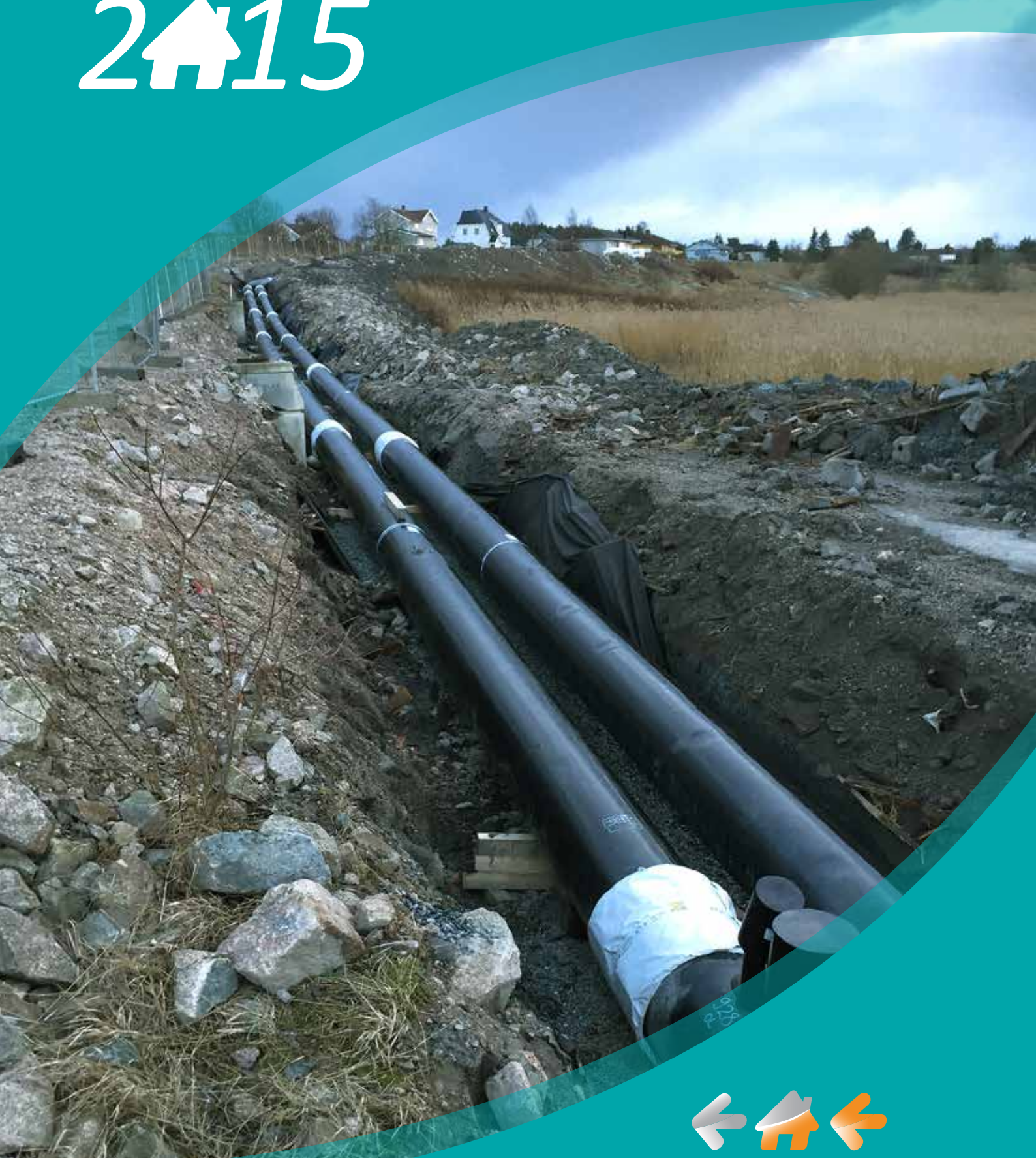


ÅRSRAPPORT 2015



Fredrikstad Fjernvarme

www.fredrikstadfjernvarme.no



Adm. direktør Per Bolstad har ordet

2015 SETT UNDER ETT

2015 ble nok et mildt år, og på nivå med 2014. Årsprisen på Noordpool ble i 2015 på 17,7 øre/kWh, det laveste nivået siden år 2000. Årsprisen i 2014 var 22,9 øre/kWh. Til tross for at volumet på solgt energi økte fra 2014, ble årsresultatet betydelig dårligere. Selskapet fikk i 2015 et underskudd. Forrige gang selskapet hadde et underskudd, var i 2007.

UTBYGGINGER I 2015

Det største prosjektet i 2015, var slutføringen av utbyggingen i Bryggeriveien/Løkkegata/Apenes gate. Dette ble et svært krevende prosjekt med mye fjell i traséen som måtte sprenges bort og mye annen infrastruktur som måtte krysses. Øvrige prosjekt har vært mindre utbygginger på Øra og på Trara. I tillegg er det knyttet til 10 nye kunder til eksisterende fjernvarmenett.

KUNDER

Selskapet hadde pr. 31/12-2015 215 fjernvarmekunder og 11 fjernkjølekunder. Sykehuset Østfold HF flyttet til Kalnes ved årsskiftet 2015. Derved forsvant selskapets største kunde med et forbruk på ca. 10 GWh pr. år. Sykehusområdet skal transformeres til en ny bydel (Cicignon Park) med boliger og noe næring og antas å ha et stort fremtidig energibehov som kan dekkes av fjernvarme.

VIDERE UTBYGGING

I 2015 startet utbyggingen av traséen fra Sagabakken skole på østsiden av Glomma til Glemmen Gård Næringspark på vestsiden av Glomma. Denne utbyggingen skal være slutført i løpet av 2016. Utbyggingen vil sørge for at fornybar energi fra avfallsforbrenningen på Øra også kan leveres til selskapets kunder i områdene Sorgenfri, Stabburveien, Glemmen Gård Næringspark og Dikeveien. Energien fra Øra vil erstatte energi produsert med LNG, olje og strøm og således være viktig rent miljømessig. Videre vil det også gi en betydelig reduksjon av produksjonskostnadene i selskapet.

FIBERKOMMUNIKASJON

Selskapet startet i 2015 opp et pilotprosjekt for etablering av fiberkommunikasjon til samtlige kunde- og produksjonsentraler for både fjernvarme og fjernkjøling. Pilotprosjektet har gitt gode resultater og det arbeides videre med prosjektet i den hensikt å starte en fullskala utbygging i løpet av høsten 2016.

TAKK TIL VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

FFAS, med kun tre ansatte, har et betydelig nettverk av dyktige samarbeidspartnere som gjør det mulig å bygge ut og drifte et ganske omfattende nett for levering av varme og kjøling. Nok en gang overbringes en stor takk til alle som, på ulike måter, bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre en god drift av eksisterende anlegg og gjennomføre planer for videre vekst.

Fredrikstad den 2. april 2016

Per Bolstad/Adm. direktør

Årsberetning 2015

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. februar 2000. Selskapet har siden 2002 bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad. På FMV-området bygges det også ut et nett for fjernkjøling. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til utbyggingen.

Selskapet holder til i Stabburveien 18 i Fredrikstad. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Oslofjord Varme Holding AS (35 %),
- Fredrikstad Energi AS (32,5 %)
- FREVAR KF (32,5 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fredrikstad Fjernvarme AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde i 2015 tre ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2015 ikke registrert sykefravær i selskapet.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er én kvinne i styret.

MILJØRAPPORTERING

Kun i store, rasjonelle

forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til varme og strøm. Fjernvarme gjør at man kan varme opp bygg og varmt tappevann med energi fra restavfall etter kildesortering.

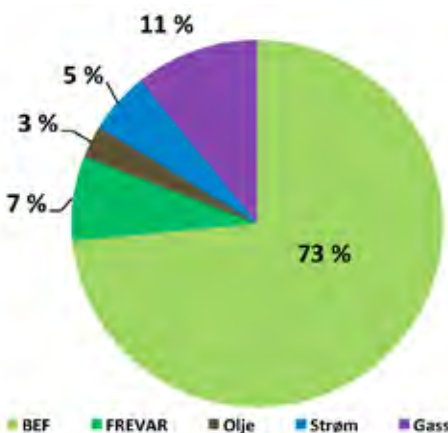
Hovednettet for fjernvarme i Fredrikstad forsynes i det alt vesentlige med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert.

I hovednettet er andelen gjenvunnet energi hele 98,3 %. Inklusive de kunder som ikke er knyttet til hovednettet, utgjør andelen gjenvunnet energi 80 %.

Basert på anbefalte utslippsverdier fra Norsk Fjernvarme har FFAS et utslipp på ca. 4 100 tonn CO₂. Dette er noe høyere enn i fjor. Dette skyldes høyere produksjon enn foregående år.

Om en legger til grunn at FFAS sin leveranse erstatter olje, er det realisert en besparelse på ca. 15 800 tonn CO₂, noe som tilsvarer årlig utslipp fra ca. 8 100 personbiler. (130 g/km og 15 000 km/år).

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2015:

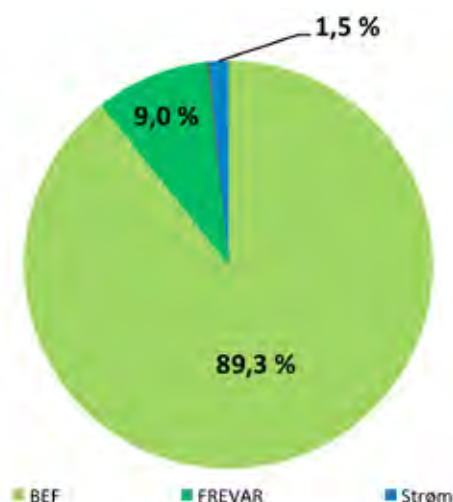


Energigjenvinning fra avfall utgjør 80%

BEF er forkortelsen for Bio-El Fredrikstad AS, et anlegg som primært brenner næringsavfall. FREVAR er et kommunalt eid anlegg som primært

brenner husholdningsavfall. Andelen av energi fra avfallsbasert energigjenvinning tilsvarer et oljeforbruk på ca. 7 960 000 liter fyringsolje (85 % årsvirkningsgrad).

I hovednettet ser fordelingen pr. energibærer/leverandør slik ut:



Energigjenvinning fra avfall utgjør 98,3%

FREMTIDIG UTVIKLING

For 2015 er det oppnådd en totalandel på 80 % av energi produsert ved energigjenvinning fra forbrenning av avfall. Denne høye andelen antas å holde seg i 2016, men kan midlertidig gå noe ned da det foretas flere utbygginger som innledningsvis ikke vil bli koblet til hovednettet. Disse kundene vil bli forsynt med energi fra strøm, olje og LNG.

Det gjennomføres i 2016 et utbyggingsprosjekt som vil medføre at bruken av LNG erstattes av energi



Sveising med TIG i Traraveien

produsert ved energigjenvinning fra forbrenning av avfall. Fra 2017 vil bruken av fossile brensler derfor bli betydelig redusert.

De viktigste områdene for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være:

- Værste-området
- Trasé fra Glemmen Gård Nærings park til Sagabakken skole
- Sorgenfri
- Holmen - Fjeldberg - Seut.

FINANSIERING

Selskapet har i 2015 finansiert utbyggingen ved hjelp av egne midler fra driften og trekk på trekkfasiliteten. Gjennom den Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 120 og en trekkfasilitet på MNOK 42.

INNTEKTER, RESULTAT, INVESTERINGER OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2015 driftsinntekter på MNOK 43,923 mot MNOK 42,462 i 2014.

Selskapet fikk i 2015 et årsunderskudd på kr. 1 338 235 mot et årsoverskudd i 2014 på kr. 962 740.

Det er i 2015 foretatt investeringer i planlegging og oppbygging av nye fjernvarme- og fjernkjøleanlegg for tilsammen MNOK 15,8 før investerings-tilskudd på MNOK 4,6 fra Enova SF i 2015.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.2015 er MNOK 1,8.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i olje-, LNG- og strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for ca. 80% av volumet er tilnærmet fast. For de siste 20% av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje-, LNG og strømmarkedet.

Salgsprisen for fjernvarme er eksponert mot spotprisen på Nordpool, oljeprisen og prisen på propan.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg. Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.



Anboring Prestelandet Boligandelslag



Sorgenfri Allé

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 1 338 235 overføres fra annen egenkapital.


Fredrikstad, 23. februar 2016



Kåre Gjerde
Styreleder


Trond Andersen
Styremedlem


Atle Nørstebø
Styremedlem


Victor Kristiansen
Styremedlem


Ann-Kristin Stedjeberg
Styremedlem


Svein Høiden
Styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør

Årsregnskap 2015 for Fredrikstad Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRITSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		43 921 562	42 460 662
Annen driftsinntekt		1 700	1 121
Sum driftsinntekter		43 923 262	42 461 782
Driftskostnader			
Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft	10	23 648 571	20 284 722
Lønnskostnad	1,7,11	2 357 848	2 295 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 761 770	8 605 089
Annen driftskostnad	1,10	4 896 731	3 838 842
Sum driftskostnader		39 664 919	35 023 791
DRIFTSRESULTAT		4 258 343	7 437 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		42 499	49 155
Annen finansinntekt		2 088	24 696
Rentekostnader		6 416 137	5 996 947
Annen finanskostnad		171 166	195 028
NETTO FINANSPOSTER		-6 542 717	-6 118 124
RESULTAT FØR SKATTER		-2 284 374	1 319 868
Skattekostnad (-inntekt)	3	-946 139	357 128
ÅRSOVERSKUDD (-underskudd)		-1 338 235	962 740



Traraveien - kiling av fjell forbi vannkum fundamentert på fjellet



Traraveien - muffing



Muffing i Sorgenfri Allé

Balanse pr 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg	2,8	221 829 566	219 343 736
Andre driftsmidler	2	10 687	51 868
Andre fordringer	9	1 050 435	931 607
Sum anleggsmidler		222 890 688	220 327 210
Omløpsmidler			
Beholdning olje		483 434	625 303
Kundefordringer	8	9 297 325	7 040 032
Andre fordringer		2 887 926	1 053 451
Bankinnskudd	6	1 760 009	885 495
Sum omløpsmidler		14 428 694	9 604 280
SUM EIENDELER		237 319 381	229 931 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	17 000 000	17 000 000
Overkurs	5	38 227 322	38 227 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 949 197	20 287 432
Sum egenkapital		74 176 518	75 514 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	11	210 396	189 590
Utsatt skatt	3	4 140 269	5 086 408
Sum avsetning for forpliktelser		4 350 665	5 275 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 517 281	18 423 958
Leverandørgjeld		11 644 576	5 283 650
Skyldig offentlige avgifter		287 834	284 335
Annen kortsiktig gjeld		3 342 507	5 148 796
Sum kortsiktig gjeld		38 792 198	29 140 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 319 381	229 931 491

Fredrikstad, 23. februar 2016


Kåre Gjerde
Styreleder



Trond Andersen
Styremedlem


Atle Nørstebø
Styremedlem


Victor Kristiansen
Styremedlem


Ann-Kristin Stedjeberg
Styremedlem


Svein Høiden
Styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2015	2014
Resultat før skattekostnad	-2 284 374	1 319 868
Ordinære avskrivninger	8 761 770	8 605 089
Endring i pensjoner	20 806	20 104
Endring i beholdning olje	141 869	242 186
Endring i kundefordringer	-2 257 293	548 789
Endring i leverandørgjeld	6 360 926	167 127
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 637 264	-956 039
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 106 439	9 947 124
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 206 422	-25 467 439
Innbetalt på lånefordring	2 503	10 000
Utbetaling ved kjøp av finansplassering	-121 330	-117 001
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 325 249	-25 574 440
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt ny langsiktig gjeld	5 093 323	20 000 000
Netto økt trekk kassekreditt	0	-4 602 266
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	5 093 323	15 397 734
Netto kontantstrøm for perioden	874 514	-229 582
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	885 495	1 115 077
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 760 009	885 495
Denne består av:		
Bankinnskudd, kontanter	1 760 009	885 495
Ubenyttet trekk kassekreditt	18 482 719	23 576 042



Rør ned i grøft, Sorgenfri-Allé



Anboring - Traraveien



Vaggærgata - Tetthetsprøving av sveis

Noter til regnskapet 2015

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene for små foretak.

INNTEKTER

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsværdi av produktet, netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter. Energisalg inntektsføres etterhvert som det selges. Salgsprisen for energien styres av eneriprisene for olje og strøm. For tilknytningspliktige kunder sier Energilovens § 5-5 at fjernvarme ikke skal være dyrere enn strøm.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt utbygging er fra og med 2006 balanseført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJON

Selskapet har en kollektiv foretaksordning. Ordningen balanseføres ikke. Premien kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift. Selskapet har også en driftspensjon til en person. Forpliktelsen er balanseført inkludert arbeidsgiveravgift.

SKATT

Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	2015	2014
Lønn	1 124 860	1 099 427
Utbetalt resultatlønn		77 760
Pensjonspremie	237 932	232 552
Andre ytelser	33 396	10 226
	1 396 188	1 419 965
Styrehonorar	229 000	223 000
Revisjonshonorar	73 000	120 000
	302 000	343 000

Daglig leder har resultatlønnsavtale. Denne har ikke gitt grunnlag for utbetaling for 2015. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreleder.



Nærsprenning for VA - eksisterende fjernvarme Farmannsgate

Note 2 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fjernvarmeanlegg	EDB og progr. vare	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2014	29 641 140	247 224 877	93 883	49 445	277 009 345
Igangsatt i 2015	-6 071 427	6 071 427		0	0
Tilgang 2015	11 206 422	0			11 206 422
Anskaffelseskost 31.12.2015	34 776 135	253 296 304	93 883	49 445	288 215 767
Akk. avskrivninger 31.12.2015		66 242 874	86 937	45 704	66 375 515
Bokført verdi 31.12.2015	34 776 135	187 053 430	6 946	3 741	221 840 251
Avskrivninger 2015		8 720 591	31 293	9 888	8 761 772
Levetid		15 - 40 år	3 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Nytt fjernvarmeanlegg er primært knyttet til utvidelse av hovednettet og etablering/utvidelse av fjernvarmeøyer i Fredrikstad. Anlegg under utførelse utgjør fjernvarmeutbygging som ennå ikke er tatt i bruk, samt andel av initieringskostnader som relateres til fremtidige utbygginger. Når det gjelder avskrivningsplan, avskrives distribusjonsnettet over 40 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringsstilskudd fra Enova vedrørende nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost akkumulert med kr. 34 496 672,- Av dette er kr. 4 577 865,- relatert til 2015. I tilgang for anlegg under utførelse inngår tilgang på ikke ferdigstilte anlegg fratrukket tidligere tilganger knyttet til anlegg som er ferdigstilt i løpet av 2015 og øverført fjernvarmeanlegget. Balanseførte rentekostnader utgjør kr 214 698,- for 2015. Dette er inkludert i tilgang anlegg under utførelse.

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt

	2015	2014
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt		
Driftsmidler inkl. goodwill	35 468 678	32 716 073
Kundefordringer	-49 566	-50 001
Netto pensjoner	-210 396	-189 590
Netto midlertidige forskjeller	35 208 716	32 476 483
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-18 647 638	-13 637 934
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	16 561 079	18 838 549
Utsatt skatt (25% for 2015)	4 140 270	5 086 408
Utsatt skatt i regnskapet	4 140 270	5 086 408
Grunnlag for skatt i resultat og balanse		
Resultat før skatt (-underskudd)	-2 284 374	1 319 868
Permanente forskjeller	6 905	2 829
Grunnlag for årets skatt i resultat	-2 277 469	1 322 697
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	-2 732 233	-4 769 894
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-5 009 702	-3 447 198
Skatt i resultat		
Endring i utsatt skatt med 27%	-614 917	357 127
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-331 222	
Skattekostnad (-inntekt)	-946 139	357 127
Betalbar skatt i balansen		0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 700 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 17 000 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Oslofjord Varme Holding AS	985 556 873	595 000	35,00 %
Frevar KF	979 952 171	552 500	32,50 %
Fredrikstad Energi AS	971 644 494	552 500	32,50 %



Fjell i grøfter - Sarpsborgveien

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2014	17 000 000	38 227 322	20 287 432	75 514 754
Til årets resultat			-1 338 235	-1 338 235
Pr 31.12.2015	17 000 000	38 227 322	18 949 197	74 176 518



Grøft med rør - Contiga

Note 6 – Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 167 805,-
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2015 er kr. 154 514.-

Note 7 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 3 personer.

	2015	2014
Lønn	3 203 326	3 264 802
Arbeidsgiveravgift	542 385	549 843
Pensjonskostnader (- inntekt)	630 199	621 617
Andre ytelser	52 360	-123 258
Balanseførte lønnskostnader (Fjernvarmeanlegg)	-2 070 423	-2 017 867
Sum	2 357 848	2 295 137

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjonsordning og selskapet har etablert kollektiv foretakspensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.
Det er ikke ytet lån til ansatte eller daglig leder i 2015



Grøft - Glemmen Gård

Note 8 – Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2015, fullt trukket opp lånerammen på kr. 120 000 000,-. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra låneopptak i 2014, og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2015	2014
1. prioritet panterett i driftstilbehør	200.000.000	200.000.000
1. prioritet panterett i kundefordringer	30.000.000	30.000.000
Bokført verdi driftstilbehør	221 840 253	219 395 603
Bokført verdi kundefordringer	9 297 325	7 040 032

Trekkrammen på selskapets kassekreditt er 42,0 mill. kr. pr. 31.12.2015.

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er krav til at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr. 31.12. Måles innen 31.05 påfølgende år. Minst 50% av langsiktig gjeld skal være sikret med fastrente i minimum 5 år. Pr. 31.12.2015 er egenkapitalandelen 31,3% og 70% av langsiktig gjeld sikret med fastrenteavtale.

Selskapet har en sikringsstrategi for den langsiktige gjelden. Renteswapene (fra flytende til fast rente) regnes som sikringsinstrumenter i en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentene er ikke balanseført i egenkapitalen. pr. 31.12.2015, jfr NRS (F) Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser A15. Av selskapets totale bankgjeld er det inngått renteswaper for MNOK 85. Gjenværende bindingstid på swapene varierer fra 1,5-9 år. Total mindreverdi på inngåtte renteswaper utgjør MNOK 14,1 pr 31.12.2015.

Note 9 - Andre fordringer

	2015	2014
Finansplassering	1 050 435	929 105
Lån til ansatt	0	2 502
Sum	1 050 435	931 607

Finansplassering

Kr 1 050 435,- gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto. Plasseringen er balanseført til markedsverdi.

Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

	2015	2014
Fredrikstad Energi AS	256 792	259 510
Frevar KF	2 739 861	3 278 093
Maik AS	646 346	656 700
Sum kjøp av varer og tjenester	3 642 999	4 194 303

Note 11 - Pensjonsforpliktelse

Selskapet har i 2013 inngått en pensjonsavtale over drift med daglig leder. Pr. 31.12.2015 er det avsatt kr. 210 396,- inkludert arbeidsgiveravgift.



Kaldforlegging fjernvarme Sarpborgveien



Fra grøfta på Contiga Norbetong



Ved Sagabakken skole



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet 2015

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS, som viser et underskudd på kr 1 338 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fredrikstad Fjernvarme AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Erik Rothe

Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum
T: 02316, www.pwc.no
Org.no.: 987 009 713 MVA, Medlem av Den norske Revisorforening