



Fredrikstad Fjernvarme

[www.fredrikstadfjernvarme.no](http://www.fredrikstadfjernvarme.no)



*ÅRSRAPPORT 2014*



## Adm. direktør Per Bolstad har ordet

### 2014 SETT UNDER ETT

2014 ble det mildeste året siden 1990. Prisene på Noordpool var relativt stabile gjennom året, og årsprisen endte på 22,9 øre/kWh. Dette er betydelig lavere enn i 2013, noe som selvfølgelig slår ut på selskapets resultat. Til tross for at selskapet stadig får nye kunder, falt omsetningen av energi med ca. 4,5 GWh sammenliknet med 2013.

Aktiviteten knyttet til bygging av nye traseer, har vært stor. De største prosjektene har vært utbygging av ny kulvert i Bryggeriveien i sentrum (samarbeid med kommunen) samt nye traseer på Glemmen Gård Næringspark og i Dikeveien/Svaneveien/Seljeveien.

### DRIFT OG VIDERE UTBYGGING

Den totale lengden av fjernvarmenettet er nå ca. 29 kilometer. Totalt leverte selskapet i 2014 nesten 63 GWh varme.

På Værste bygges det også ut et nett for fjernkjøling. Dette gjør at man slipper en desentralisert produksjon av kjøling, noe som er gunstig både miljømessig og ikke minst estetisk. Nettet for fjernkjøling er nå 1,4 km langt, og det ble i 2014 levert ca. 0,9 GWh kjøling.

Utbyggingen av nettet på Glemmen Gård Næringspark og i Dikeveien/Svaneveien/Seljeveien har resultert i at to midlertidige produksjonscontainere er satt ut av drift. På grunn av at det er mange nye bygg i områder hvor fjernvarme ikke er bygget ut, har selskapet fortsatt i drift fire containersentraler som midlertidige løsninger for produksjon av fjernvarme.

### FIBERKOMMUNIKASJON

Selskapet planlegger nå å etablere fiberkommunikasjon til samtlige kunde- og produksjonsentraler for både fjernvarme og fjernkjøling. Dette er noe som gjøres i samarbeid med FEAS Bredbånd AS.

Prosjektet er i oppstartsfasen, og målet er at det skal være slutført i løpet av 2016.

### UTBYGGING AV NY HOVEDTRASE

Selskapet planlegger å knytte området Stabburveien/Glemmen Gård Næringspark/Dikeveien til hovednettet for fjernvarme. Derved vil energi gjenvunnet ved forbrenning av avfall også kunne bli levert til dette området. Avfallsenergien vil erstatte dagens produksjon med LNG.

Den nye hovedtraseen vil gå fra Sagabakken skole på østsiden via en styrt boring under Glomma ved Sellebakk og frem til Glemmen Gård Næringspark. Målet er at det nye nettet skal settes i drift i løpet av høsten 2016.

### TAKK TIL VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

FFAS, med kun tre ansatte, har et betydelig nettverk av dyktige samarbeidspartnere som gjør det mulig å bygge ut og drifte et ganske omfattende nett for levering av varme og kjøling. Nok en gang overbringes en stor takk til alle, som på ulike måter, bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre en god drift av eksisterende anlegg og gjennomføre planer for videre vekst.

*Fredrikstad den 23. april 2015*

*Per Bolstad/Adm. direktør*

# Årsberetning 2014

## VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. februar 2000. Selskapet har siden 2002 bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad. På FMV-området bygges det også ut et nett for fjernkjøling. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til utbyggingen.

Selskapet holder til i Stabburveien 18 i Fredrikstad. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Oslofjord Varme Holding AS (35 %),
- Fredrikstad Energi AS (32,5 %)
- FREVAR KF (32,5 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fredrikstad Fjernvarme AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde i 2014 tre ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2014 registrert 1 dag sykefravær i selskapet.

## LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen kvinner i styret.

## MILJØRAPPORTERING

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne

avfall til varme og strøm. Fjernvarme gjør at man kan varme opp bygg og tappevann med energi fra restavfall etter kildesortering.

Hovednettet for fjernvarme i Fredrikstad forsynes i det alt vesentlige med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert.

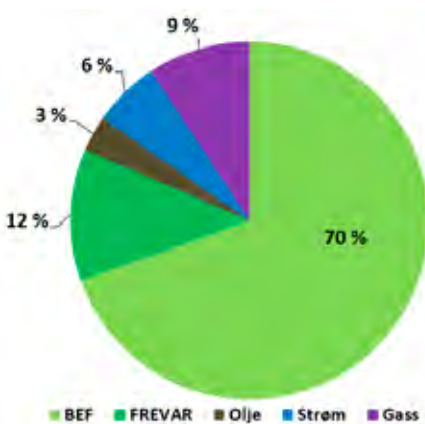
I hovednettet er andelen gjenvunnet energi hele 97,3 %.

Inklusive de kunder som ikke er knyttet til hovednettet, utgjør andelen gjenvunnet energi hele 82 %.

Basert på anbefalte utslippsverdier fra Norsk Fjernvarme i 2014, har FFAS et utslipp på ca. 3 700 tonn CO<sub>2</sub>. Dette er noe lavere enn i fjor. Dette skyldes lavere produksjon enn foregående år.

Om en legger til grunn at FFAS sin leveranse erstatter olje, er det realisert en besparelse på ca. 14 400 tonn CO<sub>2</sub>, noe som tilsvarer årlig utslipp fra ca. 7 400 personbiler. (130 g/km og 15 000 km/år).

## Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2014:

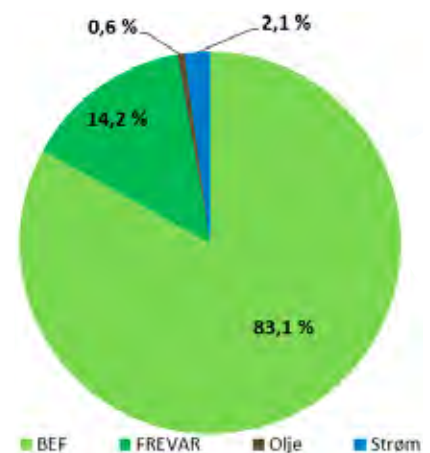


Energigjenvinning fra avfall utgjør 82%

BEF er forkortelsen for Bio-El Fredrikstad AS, et anlegg som primært brenner næringsavfall. FREVAR er et kommunalt eid anlegg som primært

brenner husholdningsavfall. Andelen av energi fra avfallsbasert energigjenvinning tilsvarer et oljeforbruk på ca. 6 900 000 liter fyringsolje (85 % årsvirkningsgrad).

## I hovednettet ser fordelingen pr. energibærer/leverandør slik ut:



Energigjenvinning fra avfall utgjør 97,3%

## FREMTIDIG UTVIKLING

For 2014 er det oppnådd en totalandel på 82 % av energi produsert ved energigjenvinning fra forbrenning av avfall. Denne høye andelen antas å holde seg i 2015, men kan gå noe ned da det foretas flere utbygginger som innledningsvis ikke vil bli koblet til hovednettet. Disse kundene vil bli forsynt med energi fra strøm, olje og LNG. Andelen fornybar energi i hovednettet forventes å holde seg på dagens nivå.



Beredskapskum for tilkobling av ekstern varmeproduksjon.



I 2015 vil det i tillegg til å knytte til nye kunder der fjernvarme- og fjernkjøle-nettet er bygget ut, bli arbeidet videre med å bygge ut og utvide fjernvarmenettet i konsesjonsområdet.

De viktigste områdene for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være:

- Værste-området
- Trasé fra Glemmen Gård  
Næringspark til Sagabakken skole
- Sorgenfri
- Holmen - Fjeldberg - Seut.

### FINANSIERING

Selskapet har i 2014 finansiert utbyggingen ved hjelp av egne midler fra driften og trekk på trekkfasiliteten. Gjennom den Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 120 og en trekkfasilitet på MNOK 42.

### INNTEKTER, RESULTAT, INVESTERINGER OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2014 driftsinntekter på MNOK 42,461 mot MNOK 47,070 i 2013.

Selskapet fikk i 2014 et årsoverskudd på kr. 962 740 mot et årsoverskudd i 2013 på kr. 3 285 757.

Det er i 2014 foretatt investeringer i planlegging og oppbygging av nye fjernvarme- og fjernkjøleanlegg for til sammen MNOK 28,2 før investeringstilskudd på MNOK 2,7 fra Enova SF i 2014.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.2014 er MNOK 0,9.

### FINANSIELL RISIKO

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i olje-, LNG- og strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for ca. 80 % av volumet er tilnærmet fast. For de siste 20 % av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje-, LNG og strømmarkedet.

Salgsprisen for fjernvarme er eksponert mot spotprisen på Nordpool, oljeprisen og prisen på propan.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

#### Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg.



Avstengingsventil inn mot kunde



Kompensator i kulverten i Bryggeriveien


Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.

**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**  
Styret foreslår at årets overskudd på kr. 962 740 overføres til annen egenkapital.

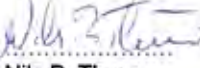
Fredrikstad, 24. februar 2015

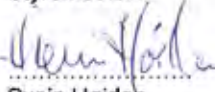
  
Kåre Gjerde  
Styreleder

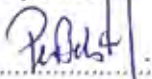
  
Trond Andersen  
Styremedlem

  
Atle Nørstebø  
Styremedlem

  
Victor Kristiansen  
Styremedlem

  
Nils B. Thue  
Styremedlem

  
Svein Høiden  
Styremedlem

  
Per Bolstad  
Adm. direktør

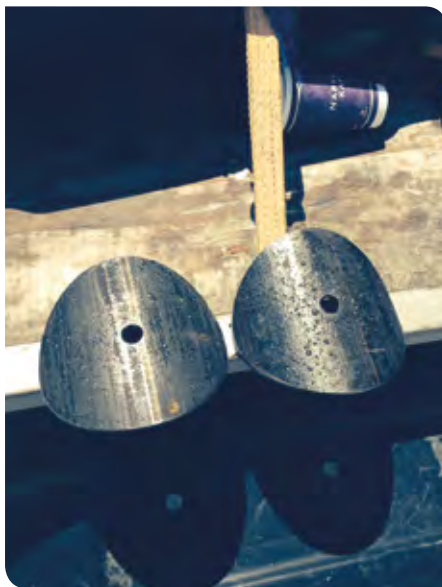
# Årsregnskap 2014 for Fredrikstad Fjernvarme AS

## Resultatregnskap

	Note	2014	2013
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		42 460 662	47 069 572
Annen driftsinntekt		1 121	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 461 782</b>	<b>47 069 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft	10	20 284 722	21 223 944
Lønnskostnad	1,7,11	2 295 137	2 421 556
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 605 089	8 437 181
Annen driftskostnad	1,10	3 838 842	4 149 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 023 791</b>	<b>36 231 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 437 991</b>	<b>10 837 802</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		49 155	82 080
Annen finansinntekt		24 696	457
Rentekostnader		5 996 947	6 386 753
Annen finanskostnad		195 028	179 804
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 118 124</b>	<b>-6 484 020</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>		<b>1 319 868</b>	<b>4 353 782</b>
Skattekostnad	3	357 128	1 068 025
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>962 740</b>	<b>3 285 757</b>



Verktøy for blokkering av fjernvarmenett i drift



Rørbiten som tas ut ved anbringning av fjernvarmenettet



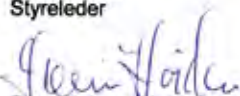
Bryggeriveien er full av infrastruktur

## Balanse pr 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg	2,8	219 343 736	202 440 204
Andre driftsmidler	2	51 868	93 051
Andre fordringer	7,9	931 607	824 605
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 327 210</b>	<b>203 357 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning olje		625 303	867 489
Kundefordringer	8	7 040 032	7 588 821
Andre fordringer		1 053 451	601 599
Bankinnskudd	6	885 495	1 115 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 604 280</b>	<b>10 172 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 931 491</b>	<b>213 530 846</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	17 000 000	17 000 000
Overkurs	5	38 227 322	38 227 322
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 287 432	19 324 693
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 514 754</b>	<b>74 552 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	189 590	169 486
Utsatt skatt	3	5 086 408	4 729 280
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 275 998</b>	<b>4 898 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 423 958	23 026 224
Leverandørgjeld		5 283 650	5 116 523
Skyldig offentlige avgifter		284 335	795 118
Annen kortsiktig gjeld		5 148 796	5 142 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 140 739</b>	<b>34 080 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 931 491</b>	<b>213 530 846</b>

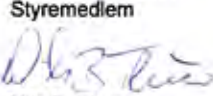
Fredrikstad, 24. februar 2015

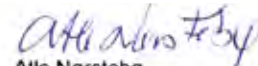
  
Kåre Gjerde  
Styreleder


  
Svein Johnny Høiden  
Styremedlem

  
Per Bolstad  
Adm. direktør

  
Victor Kristiansen  
Styremedlem

  
Nils B. Thue  
Styremedlem

  
Atle Nørstebo  
Styremedlem

  
Trond Andersen  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2014	2013
Resultat før skattekostnad	1 319 868	4 353 782
Ordinære avskrivninger	8 605 089	8 437 180
Endring i pensjoner	20 104	169 486
Endring i beholdning olje	242 186	7 198
Endring i kundefordringer	548 789	1 808 460
Endring i leverandørgjeld	167 127	-267 113
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-956 039	303 108
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 947 124</b>	<b>14 812 101</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-25 467 439	-5 514 455
Innbetalt på lånefordring	10 000	10 000
Utbetaling ved kjøp av finansplassering	-117 001	-112 718
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-25 574 440</b>	<b>-5 617 173</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt ny langsiktig gjeld	20 000 000	0
Netto økt trekk kassekreditt	-4 602 266	-8 783 245
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>15 397 734</b>	<b>-8 783 245</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-229 582</b>	<b>411 683</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 115 077	703 394
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>885 495</b>	<b>1 115 077</b>
<b>Denne består av:</b>		
Bankinnskudd	<b>885 495</b>	1 115 077
Ubenyttet trekk kassekreditt	23 576 042	10 190 531



Krysset Bryggeriveien - Apenes gate



Apenes gate



Fjernvarme og fjernkjøling til Værstetorvet 1

## Noter til regnskapet 2014

### REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskaps-skikk og regnskapsreglene for små foretak.

### Inntekter

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgs-verdi av produktet, netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter. Energisalgets inntektsføres etterhvert som det selges. Salgsprisen for energien styres av energiprisene for olje og strøm. For tilknytningspliktige kunder sier Energilovens § 5-5 at fjernvarme ikke skal være dyrere enn strøm.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbi-gående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt ut-bygging er fra og med 2006 balanseført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjon

Selskapet har en kollektiv foretaks-ordning. Ordningen balanseføres ikke. Premien kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift. Selskapet har også en driftspensjon til en person. Forpliktelsen er balanseført inkludert arbeidsgiveravgift.

### Skatt

Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 27% på grunn-lag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frem-føring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende for-skjeller som ikke er utlignet og under-skudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

### Note 1 - Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	2014	2013
Lønn	1 099 427	1 060 036
Utbetalt resultatlønn	77 760	40 488
Pensjonspremie	232 552	209 571
Andre ytelser	10 226	9 922
	<b>1 419 965</b>	<b>1 320 017</b>
Styrehonorar	223 000	220 000
Revisjonshonorar	120 000	67 000
	<b>343 000</b>	<b>287 000</b>

Daglig leder har resultatlønnsavtale. Denne har ikke gitt grunnlag utbetaling for 2014. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreleder.



Kryssende infrastruktur inn mot nytt administrasjonsbygg for Kronos Titan



## Note 2 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fjernvarmeanlegg	EDB og progr. vare	Inventar	Totalt
<b>Anskaffelseskost 31.12.2013</b>	<b>7 433 490</b>	<b>243 965 088</b>	<b>93 883</b>	<b>49 445</b>	<b>251 541 906</b>
Igangsatt i 2014	-3 259 789	3 259 789		0	0
Tilgang 2014	25 467 439	0			25 467 439
<b>Anskaffelseskost 31.12.2014</b>	<b>29 641 140</b>	<b>247 224 877</b>	<b>93 883</b>	<b>49 445</b>	<b>277 009 345</b>
Akk. Avskrivninger 31.12.2014		57 522 283	55 644	35 816	57 613 743
<b>Bokført verdi 31.12.2014</b>	<b>29 641 140</b>	<b>189 702 594</b>	<b>38 239</b>	<b>13 629</b>	<b>219 395 601</b>
<b>Avskrivninger 2014</b>		<b>8 563 912</b>	<b>31 294</b>	<b>9 889</b>	<b>8 605 095</b>
Levetid		15 - 40 år	3 år	5 - 7 år	

Nytt fjernvarmeanlegg er primært knyttet til utvidelse av hovednettet og etablering/utvidelse av fjernvarmepøyer i Fredrikstad. Anlegg under utførelse utgjør fjernvarmeutbygging som ennå ikke er tatt i bruk, samt andel av initieringskostnader som relateres til fremtidige utbygginger. Når det gjelder avskrivningsplan, avskrives distribusjonsnettet over 40 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringsstilskudd fra Enova vedrørende nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost akkumulert med kr. 30 044 412,- Av dette er kr. 2 732 365,- relatert til 2014. I tilgang for anlegg under utførelse inngår tilgang på ikke ferdigstilte anlegg fratrukket tidligere tilganger knyttet til anlegg som er ferdigstilt i løpet av 2014 og øverført fjernvarmeanlegget. Balanseførte rentekostnader utgjør kr 497 143,- for 2014. Dette er inkludert i tilgang anlegg under utførelse.

## Note 3 - Skatt

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt

	2014	2013
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	32 716 073	28 004 038
Kundefordringer	-50 001	-127 963
Pensjonsforpliktelse	-189 590	-169 486
<b>Netto skatteøkende forskjell</b>	<b>32 476 483</b>	<b>27 706 589</b>
Skattemessig underskudd	-13 637 934	-10 190 736
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 838 548</b>	<b>17 515 853</b>
<b>27% av grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 086 407</b>	<b>4 729 280</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>5 086 407</b>	<b>4 729 280</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	1 319 868	4 353 782
Permanente forskjeller	2 829	86 159
Grunnlag årets skatter	1 322 697	4 439 941
Endring i midlertidige forskjeller	-4 769 894	-5 962 494
<b>Skattepliktig underskudd</b>	<b>-3 447 198</b>	<b>-1 522 553</b>
<b>Årets skatter i resultatregnskapet</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt med 28%		1 243 184
Endring i utsatt skatt med 27%	357 127	-175 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>357 127</b>	<b>1 068 025</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 700 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 17 000 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Oslofjord Varme Holding AS	985 556 873	595 000	35,00 %
Frevar KF	979 952 171	552 500	32,50 %
Fredrikstad Energi AS	971 644 494	552 500	32,50 %
<b>Totalt</b>		<b>1 700 000</b>	<b>100,00 %</b>

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2013	17 000 000	38 227 322	19 324 693	74 552 014
+ Årets overskudd			962 740	962 740
<b>Pr 31.12.2014</b>	<b>17 000 000</b>	<b>38 227 322</b>	<b>20 287 432</b>	<b>75 514 754</b>

#### Note 6 – Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 166 836,-

#### Note 7 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 3 personer.

	2014	2013
Lønnskostnader	3 272 412	2 994 243
Arbeidsgiveravgift	549 843	504 779
Pensjonskostnad	621 617	568 247
Andre ytelser	-130 867	191 219
Balanseførte lønnskostnader (Fjernvarmeanlegg)	-2 017 867	-1 836 932
<b>Sum</b>	<b>2 295 137</b>	<b>2 421 556</b>

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjonsordning og selskapet har etablert kollektiv foretakspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Det er ytet et lån på kr. 50.000,- til en ansatt utenom daglig leder. Lånet er renteberegnet etter normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver. Rentefordelen er innberettet. Restbeløp pr. 31.12.2014 er kr. 2 502,-



Seismikk utføres på stedet for styrt boring under Glomma



Kjerneboring gjennom gammel gråsteinsmur på Cicignon



Bryggeriveien - Her må det sprenges

## Note 8 – Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2014, fullt trukket opp lånerammen på kr. 120 000 000,-. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra låneopptak i 2014, og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2014	2013
1. prioritet panterett i driftstilbehør	200.000.000	150.000.000
1. prioritet panterett i kundefordringer	30.000.000	30.000.000
Bokført verdi driftstilbehør	219 395 603	202 533 255
Bokført verdi kundefordringer	7 040 032	7 588 821

Trekkrammen på selskapets kassekreditt er 42,0 mill. kr. pr. 31.12.2014.

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er krav til at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr. 31.12. Måles innen 31.05 påfølgende år. Minst 50% av langsiktig gjeld skal være sikret med fastrente i minimum 5 år. Pr. 31.12.2014 er egenkapitalandelen 32,8% og 70% av langsiktig gjeld sikret med fastrenteavtale

## Note 9 - Andre fordringer

	2014	2013
Finansplassering	929 105	812 104
Lån til ansatt	2 502	12 502
<b>Sum</b>	<b>931 607</b>	<b>824 605</b>

### Finansplassering

Kr 929 105,- gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto. Plasseringen er balanseført til markedsverdi.

## Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

	2014	2013
Fredrikstad Energi AS	259 510	230 096
Frevar KF	3 278 093	2 996 010
Maik AS	656 700	547 829
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>4 194 303</b>	<b>3 773 935</b>

## Note 11 - Pensjonsforpliktelse

Selskapet har i 2013 inngått en pensjonsavtale over drift med daglig leder. Pr. 31.12.2014 er det avsatt kr. 189 590,- inkludert arbeidsgiveravgift.



Utfordringer med store steiner i bærelaget i Dikeveien



Ikke alltid så lett å krysse eksisterende infrastruktur



Kum for trekkerør



## Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

### Revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet 2014

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS, som viser et overskudd på kr 962 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fredrikstad Fjernvarme AS per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. februar 2015  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Jan Erik Rothe*

Jan Erik Rothe  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum  
T: 02316, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Org.no.: 987 009 713 MVA, Medlem av Den norske Revisorforening