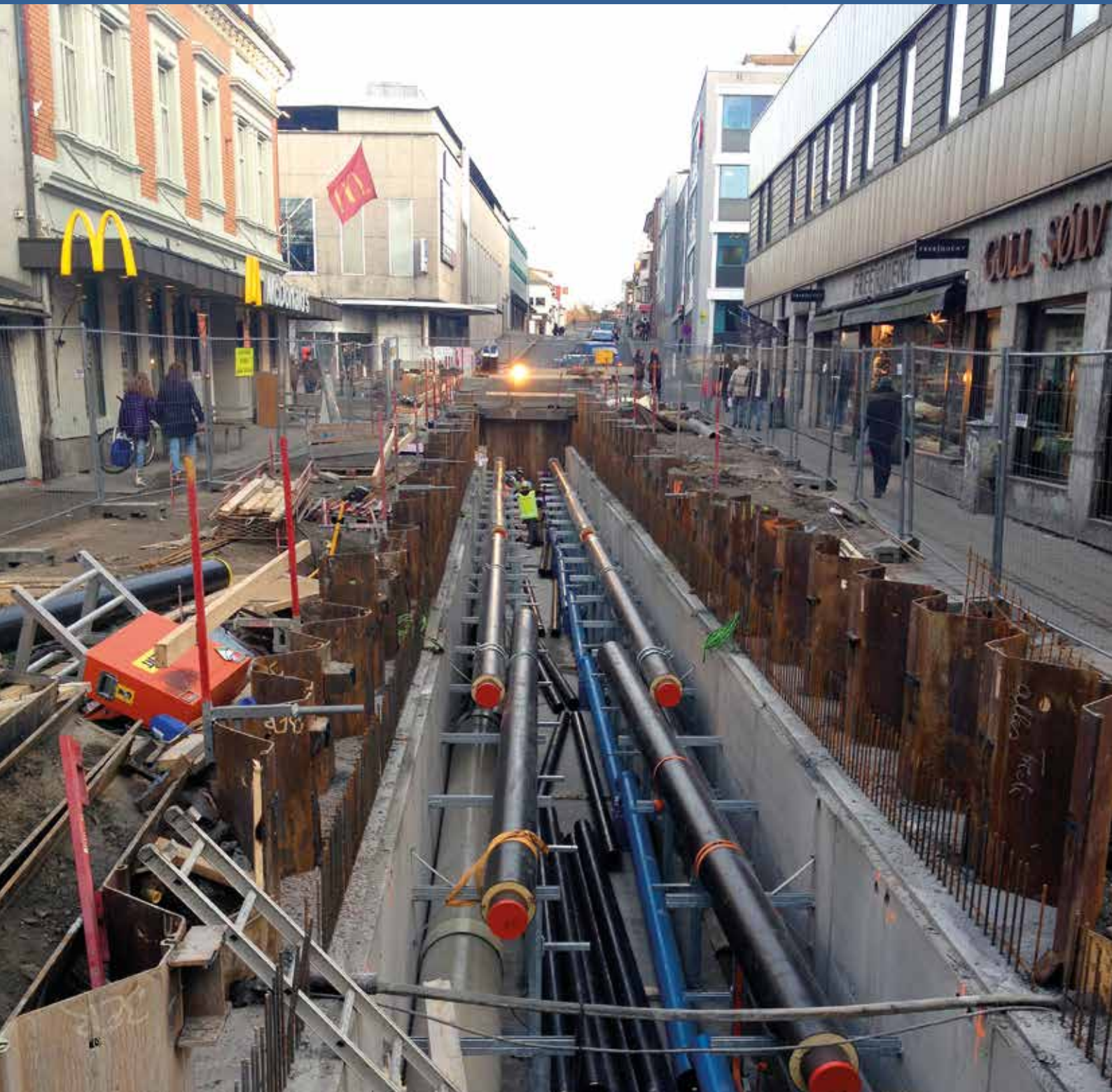




Fredrikstad Fjernvarme

[www.fredrikstadfjernvarme.no](http://www.fredrikstadfjernvarme.no)



Årsrapport 2013



## Adm. direktør Per Bolstad har ordet

### 2013 SETT UNDER ETT

2013 ble et år med en relativt kald vinter og en mild høst og avslutning på året. Prisene på Noordpool var relativt stabile gjennom året, og årsprisen endte på 29,2 øre/kWh. Dette er betydelig høyere enn i 2012, men betydelig lavere enn i 2011. Salget av energi ble 8 % over budsjett og 17 % høyere enn i 2012. Dette skyldes at det stadig kommer nye kunder i fjernvarmenettet.

Aktiviteten knyttet til bygging av nye traseer, har vært moderat. De største prosjektene har vært utbygging på Værste, Gamle Fredrikstad Stadion, Bellevuehagen, Mills fabrikk, Glemmen Gård Næringspark samt ny kulvert i Bryggeriveien i sentrum.

### DRIFT OG VIDERE UTBYGGING

Den totale lengden av fjernvarmenettet er nå ca. 27 kilometer. Totalt leverte selskapet i 2013 nesten 68 GWh varme. På Værste bygges det også ut et nett for fjernkjøling. Dette gjør at man slipper en desentralisert produksjon av kjøling, noe som er gunstig både miljømessig og ikke minst estetisk. Nettet for fjernkjøling er nå 1,2 km langt og det ble i 2013 levert ca. 0,5 GWh kjøling.

På grunn av at det er kommet mange nye bygg i områder hvor fjernvarme ikke er bygget ut, har selskapet i dag i drift 6 containersentraler som midlertidige løsninger for produksjon av fjernvarme. Når traseen for fjernvarme i 2014 videreføres til Dikeveien, vil 2 av disse containerne bli satt ut av drift.

### KONSESJONSOMRÅDET PÅ VESTSIDEN AV GLOMMA

Første fase av denne utbyggingen var utbyggingen av Stabburveien som ble avsluttet i 2012. I slutten av 2013 startet byggingen av neste fase. Denne utbyggingen går fra Stabburet fabrikk til Glemmen Gård Næringspark og videre opp til Dikeveien 15 (Jula/Skeidar).

Den videre planen er å forlenge dette nettet til Dikeveien 52, hvor det nå kommer et nytt bygg. Planlagt oppstart er i løpet av 2. halvår 2014.

### BEREDSKAP

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) er en del av Kraftforsynings Beredskapsorganisasjon. Mange kunder er avhengige av leveranser av varme fra FFAS og konsekvensene kan fort bli store dersom leveransene uteblir over et lengre tidsrom. FFAS har i alle år jobbet med planer for beredskap og reparasjoner ved utilsiktet brudd i nettet. I 2013 har det spesielt vært jobbet med å inngå skriftlige avtaler knyttet til reparasjonsberedskapen. Dette gjelder forhold som leveranser av rør- og rørdeler, tilgang til grave- og rørentreprenører samt tilgang til containere for midlertidig varmeproduksjon.

### TAKK TIL VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

FFAS har et betydelig nettverk av dyktige samarbeidspartnere som gjør det mulig å bygge ut og drifte et ganske omfattende nett for levering av varme og kjøling.

Nok en gang overbringes en stor takk til alle, som på ulike måter, bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre en god drift av eksisterende anlegg og gjennomføre planer for videre vekst. Ingen nevnt – ingen glemt.

*Fredrikstad den 14. mars 2014  
Per Bolstad/Adm. direktør*



# Årsberetning 2013

## VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. februar 2000. Selskapet har siden 2002 bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad. På FMV-området bygges det også ut et nett for fjernkjøling. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til utbyggingen.

Selskapet holder til i Stabburveien 18 i Fredrikstad. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Fortum Holding Norway AS (35 %),
- Fredrikstad Energi AS (32,5 %)
- FREVAR KF (32,5 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fredrikstad Fjernvarme AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde i 2013 tre ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2013 ikke registrert sykefravær i selskapet.

## LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen kvinner i styret.

## MILJØRAPPORTERING

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til

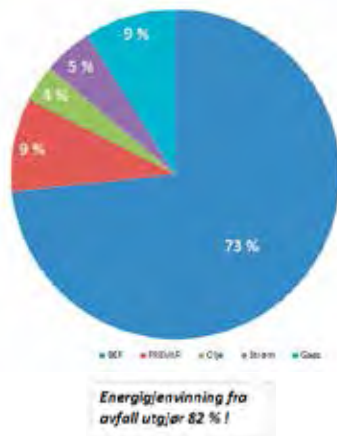
varme og strøm. Fjernvarme gjør at man kan varme opp bygg og varmt tappevann med energi fra restavfall etter kildesortering.

Hovednettet for fjernvarme i Fredrikstad forsynes i det alt vesentlige med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert. I hovednettet er andelen gjenvunnet energi hele 98 %. Inklusive også de kunder som ikke er knyttet til hovednettet, utgjør andelen gjenvunnet energi hele 82 %. Både olje og strøm er i NS 3700 anbefalt belastet med 284 g CO<sub>2</sub> / kWh. Med innsatsfaktorene i FFAS sin leveranse er gjennomsnittlig utslipp med samme beregningsmetode 54 g CO<sub>2</sub> / levert kWh. Totalt er utslippet fra FFAS sin leveranse ca 3 900 tonn CO<sub>2</sub>, opp fra ca 2 700 tonn i fjor. Økningen skyldes både økt leveranse og utbygging av fjernvarmeøyer med midlertidig forsyning av varme via olje/strøm/gass i påvente av tilknytning til hovednettet.

Om en legger til grunn at FFAS sin leveranse erstatter strøm og olje, er det realisert en besparelse på ca. 16 700 tonn CO<sub>2</sub>, noe som tilsvarer årlig utslipp fra ca. 7 400 personbiler. (150 g/km og 15 000 km/år).

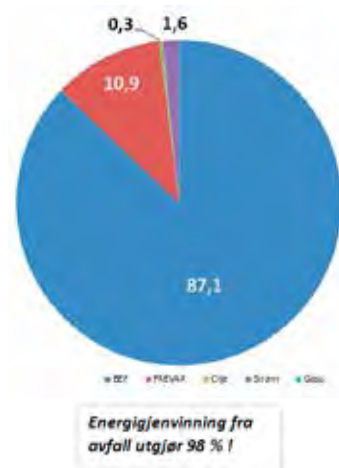
## Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2013:

BEF er forkortelsen for Bio-EI



Fredrikstad, et anlegg som primært brenner næringsavfall. FREVAR er et kommunalt eid anlegg som primært brenner husholdningsavfall. Andelen av energi fra avfallsbasert energigjenvinning tilsvarer et oljeforbruk på ca. 7 900 000 liter fyringsolje (85 % årsvirkningsgrad).

## I hovednettet ser fordelingen pr. energibærer/leverandør slik ut:



## FREMTIDIG UTVIKLING

For 2013 er det oppnådd en totalandel på 82 % av energi produsert ved energigjenvinning fra forbrenning av avfall. Denne høye andelen antas å holde seg i 2014, men kan gå noe ned da det fore-



Innløfting av fjernvarmerør i kulvert i Bryggeriveien

tas flere utbygginger som innledningsvis ikke vil bli koblet til hovednettet. Disse kundene vil bli forsynt med energi fra strøm, olje og LNG. Andelen fornybar energi i hovednettet forventes å holde seg på dagens nivå, 98 %.

I 2014 vil det, i tillegg til å knytte til nye kunder der fjernvarme- og fjernkjøle-nettet er bygget ut, bli arbeidet videre med å bygge ut og utvide fjernvarme-nettet i konsesjonsområdet.

De viktigste områdene for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være:

- Værste-området
- Dikeveien/Glemmen Gård Næringspark
- Sorgenfri
- Holmen - Fjeldberg - Seut

#### FINANSIERING

Selskapet har i 2013 finansiert utbyggingen ved hjelp av egne midler fra driften og trekk på trekkfasiliteten. Gjennom den Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 100 og en trekkfasilitet på MNOK 42.

#### INNTEKTER, RESULTAT, INVESTERINGER OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2013 driftsinntekter på MNOK 47,070 mot MNOK 38,318 i 2012.

Selskapet fikk i 2013 et årsoverskudd på kr. 3 285 757 mot et årsoverskudd i 2012 på kr. 2 583 731.

Det er i 2013 foretatt investeringer i planlegging og oppbygging av nye fjern-

varme- og fjernkjøleanlegg for til sammen MNOK 8,2 før investeringstilskudd på MNOK 2,8 fra Enova SF i 2013.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.2013 er MNOK 1,1.

#### FINANSIELL RISIKO

##### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i olje-, LNG- og strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for ca. 70 % av volumet er tilnærmet fast. For de siste 30 % av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje- og strømmarkedet.

Salgsprisen for fjernvarme er eksponert mot spotprisen på Nordpool og oljeprisen.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder. Budsjettene er derfor basert på erfaringstall og korrigert for antatte nye kunder i budsjettåret.

##### Kreditrisiko

Risikoen for at motparter ikke har



Anboring på eksisterende trase i kulvert i gågata



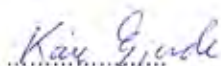
Nytt VA-anlegg krysser under fjernvarmerør i Farmannsgate

økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelse anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg. Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.

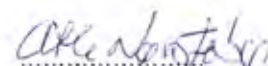
#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 3 285 757 overføres til annen egenkapital.

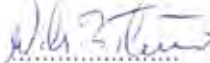
Fredrikstad, 25. februar 2014

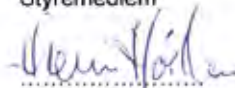
  
Kåre Gjerde  
Styreleder

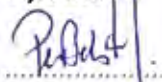
  
Trond Andersen  
Styremedlem

  
Atle Nørstebø  
Styremedlem

  
Victor Kristiansen  
Styremedlem

  
Nils B. Thue  
Styremedlem

  
Svein Høiden  
Styremedlem

  
Per Bolstad  
Adm. direktør



# Årsregnskap 2013 for Fredrikstad Fjernvarme AS

## Resultatregnskap

	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		47 069 572	38 318 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 069 572</b>	<b>38 318 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft	10	21 223 944	15 960 999
Lønnskostnad	1,7,11	2 421 556	2 087 242
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 437 181	7 152 788
Annen driftskostnad	1,10	4 149 089	3 927 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 231 770</b>	<b>29 128 918</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 837 802</b>	<b>9 189 344</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		82 080	71 523
Annen finansinntekt		457	1 523
Rentekostnader		6 386 753	5 589 547
Annen finanskostnad		179 804	52 787
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 484 020</b>	<b>-5 569 288</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>		<b>4 353 782</b>	<b>3 620 056</b>
Skattekostnad	3	1 068 025	1 036 325
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>3 285 757</b>	<b>2 583 731</b>



Fjernvarmegrøft på Glemmen Gård



Fjernvarme i gang+sykkelvei, langs FV109  
Rolvsøyveien



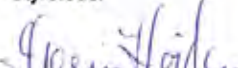
Konvertering til fjernvarme av 50 m<sup>3</sup>-tank  
for varmtvann til Mills

## Balanse pr 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg	2,8	202 440 204	205 442 858
Andre driftsmidler	2	93 051	13 122
Andre fordringer	7,9	824 605	721 887
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 357 861</b>	<b>206 177 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning olje		867 489	874 687
Kundefordringer	8	7 588 821	9 397 281
Andre fordringer		601 599	363 152
Bankinnskudd	6	1 115 077	703 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 172 986</b>	<b>11 338 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 530 846</b>	<b>217 516 380</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	17 000 000	17 000 000
Overkurs	5	38 227 322	38 227 322
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 324 693	16 038 936
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 552 014</b>	<b>71 266 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	169 486	0
Utsatt skatt	3	4 729 280	3 661 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 898 766</b>	<b>3 661 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 026 224	31 809 469
Leverandørgjeld		5 116 523	5 383 636
Skyldig offentlige avgifter		795 118	444 944
Annen kortsiktig gjeld		5 142 201	4 950 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 080 066</b>	<b>42 588 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 530 846</b>	<b>217 516 380</b>

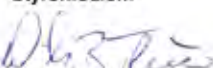
Fredrikstad, 25. februar 2014

  
Kåre Gjerde  
Styreleder


  
Svein Johnny Høiden  
Styremedlem

  
Per Bolstad  
Adm. direktør

  
Victor Kristiansen  
Styremedlem

  
Nils B. Thue  
Styremedlem

  
Atle Nørstebø  
Styremedlem

  
Trond Andersen  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2013	2012
Resultat før skattekostnad	4 353 782	3 620 056
+ Ordinære avskrivninger	8 437 181	7 152 788
+/- Endring i varelager	7 198	-262 112
+/- Endring i kundefordringer	1 808 460	-3 989 493
+/- Endring i leverandørgjeld	-267 114	2 311 283
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	169 486	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	303 109	810 442
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>14 812 102</b>	<b>9 642 965</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 514 456	26 792 223
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	102 718	98 696
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>-5 617 174</b>	<b>-26 890 919</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i kassekreditt	-8 783 244	17 338 038
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>-8 783 244</b>	<b>17 338 038</b>
= Netto endring i kontanter mv	<b>411 683</b>	<b>90 083</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	703 394	613 310
= Kontantbeholdning 31.12.	<b>1 115 077</b>	<b>703 394</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 115 077	703 394
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	<b>1 115 077</b>	<b>703 394</b>
<b>Ubenyttet trekk på trekkfasilitet</b>	<b>18 973 776</b>	<b>10 190 531</b>



Trase og kundesentral i container hos Mills fabrikk



Produksjonsaggregat for fjernkjøling på Værste

# Noter til regnskapet 2013

## REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene for små foretak.

### Inntekter

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi av produktet, netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter. Energisalgset inntektsføres etterhvert som det selges. Salgsprisen for energien styres av eneriprisene for olje og strøm. For tilknytningspliktige kunder sier Energilovens § 5-5 at fjernvarme ikke skal være dyrere enn strøm.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt utbygging er fra og med 2006 balanseført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Pensjon

Selskapet har en kollektiv foretaksordning. Ordningen balanseføres ikke. Premien kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift. Selskapet har også en driftspensjon til en person. Forpliktelsen er balanseført inkludert arbeidsgiveravgift.

### Skatt

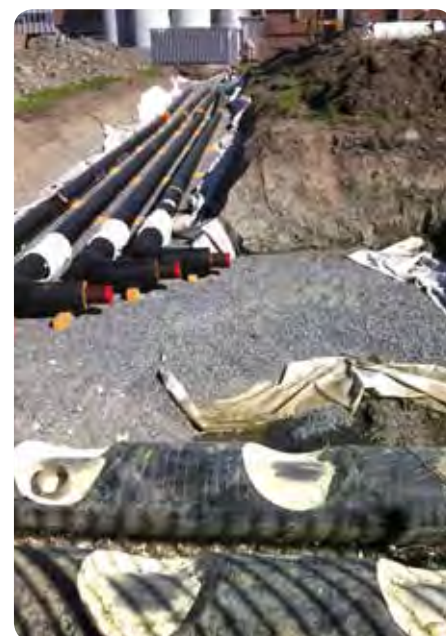
Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% pr. 31.12.12 og 27% pr. 31.12.13 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

## Note 1 - Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	2013	2012
Lønn	1 060 036	1 035 375
Utbetalt resultatlønn	40 488	29 275
Pensjonspremie	209 571	188 291
Andre ytelser	9 922	9 564
	<b>1 320 017</b>	<b>1 262 505</b>
Styrehonorar	220 000	222 000
Revisjonshonorar	67 000	49 000
Teknisk bistand revisor		13 000
	<b>287 000</b>	<b>284 000</b>

Daglig leder har resultatlønnsavtale. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreleder.

Pr 31.12.2013 er det avsatt kr.100.906,- (inkl. sos. kostnader) i resultatlønn til daglig leder.



Hovednett klargjort for anbering - avgrening til Mills





## Note 2 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fjernvarmeanlegg	EDB og progr.vare	Inventar	Totalt
<b>Anskaffelseskost 31.12.2012</b>	<b>31 592 181</b>	<b>214 406 110</b>	<b>0</b>	<b>29 160</b>	<b>246 027 451</b>
Igang satt i 2013	-29 558 978	29 558 978	0	0	0
Tilgang 2013	5 400 287	0	93 883	20 285	5 514 455
<b>Anskaffelseskost 31.12.2013</b>	<b>7 433 490</b>	<b>243 965 088</b>	<b>93 883</b>	<b>49 445</b>	<b>251 541 906</b>
Akk. Avskrivninger 31.12.2013		48 958 373	24 350	25 927	49 008 650
<b>Bokført verdi 31.12.2013</b>	<b>7 433 490</b>	<b>195 006 715</b>	<b>69 533</b>	<b>23 518</b>	<b>202 533 255</b>
<b>Avskrivninger 2013</b>		<b>8 402 941</b>	<b>24 350</b>	<b>9 889</b>	<b>8 437 180</b>
Levetid		15 - 40 år	3 år	5 - 7 år	

Nytt fjernvarmeanlegg er primært knyttet til utvidelse av hovednettet og etablering/utvidelse av fjernvarmepøyer i Fredrikstad. Anlegg under utførelse utgjør fjernvarmeutbygging som ennå ikke er tatt i bruk, samt andel av initieringskostnader som relateres til fremtidige utbygginger. Når det gjelder avskrivningsplan, avskrives distribusjonsnettet over 40 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringsstilskudd fra Enova vedrørende nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost akkumulert med kr. 27.312.047,- Av dette er kr. 2.825.156,- relatert til 2013. I tilgang for anlegg under utførelse inngår tilgang på ikke ferdigstilte anlegg fratrukket tidligere tilganger knyttet til anlegg som er ferdigstilt i løpet av 2013 og overført fjernvarmeanlegget. Balanseførte rentekostnader utgjør kr 74 369,- for 2013. Dette er inkludert i tilgang anlegg under utførelse.

## Note 3 - Skatt

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

	Endring	2013	2012
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	6 135 677	28 004 038	21 868 361
Omløpsmidler	-3 697	-127 963	-124 266
Pensjonsforpliktelse	-169 486	-169 486	0
<b>Netto skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 962 494</b>	<b>27 706 589</b>	<b>21 744 095</b>
Underskudd til fremføring	-1 522 553	-10 190 736	-8 668 183
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>4 439 941</b>	<b>17 515 853</b>	<b>13 075 912</b>
Utsatt skatt i balansen (27 % i 2013 og 28% i 2014)	1 068 025	4 729 280	3 661 256
<b>Utsatt skatt i balansen (27 % i 2013 og 28% i 2014)</b>	<b>1 068 025</b>	<b>4 729 280</b>	<b>3 661 256</b>

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
Resultat før skatt		4 353 782
Permanente forskjeller		86 159
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet		4 439 941
Endring i midlertidige forskjeller		-5 962 494
<b>Skattepliktig resultat (- underskudd)</b>		<b>-1 522 553</b>
<b>Skatt i resultatregnskapet</b>		
Endring utsatt skatt gammel sats 28%		1 243 184
Endring utsatt skatt sats 27%		-175 159
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>1 068 025</b>
Betalbar skatt i balansen		0



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har pr. 31.12.2013 1.700.000 aksjer hver pålydende kr. 10, samlet aksjekapital utgjør kr 17.000.000.

Selskapets aksjekapital består av kun en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2013.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredrikstad Energi AS	552 500	32,50 %
FREVAR KF	552 500	32,50 %
Fortum Holding Norway AS	595 000	35,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 700 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2012	17 000 000	38 227 322	16 038 936	71 266 257
Årets overskudd			3 285 757	3 285 757
<b>Pr 31.12.2013</b>	<b>17 000 000</b>	<b>38 227 322</b>	<b>19 324 693</b>	<b>74 552 014</b>

## Note 6 – Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 147.400,-

## Note 7 - Lønnskostnader

	2013	2012
Lønnskostnader	2 920 175	1 996 255
Arbeidsgiveravgift	504 779	361 510
Pensjonskostnad	568 247	392 181
Styrehonorar	220 000	222 000
Andre personalkostnader	45 287	62 262
Balanseførte lønnskostnader (Fjernvarmeanlegg)	-1 836 932	-946 966
Sum	2 421 556	2 087 242
Antall ansatte	3	2

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjonsordning og selskapet har etablert kollektiv foretakspensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Det er ytet et lån på kr. 50.000,- til en ansatt utenom daglig leder.

Lånet er renteberegnet etter normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver. Rentefordelen er innberettet.

Restbeløp pr. 31.12.13 er kr. 12.501,-



## Note 8 – Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2013, fullt trukket opp lånerammen på 100. mill. kr. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra låneopptak i 2011, og skal deretter nedbetales over 20 år med kvartalsvise avdrag på 1,25 mill. kr. Pr. 31.12.2013 er det forutsatt i låneavtalen at minst 50 % av lånet skal være sikret med fastrente i minimum 5 år. Pr. 31.12.2013 er det inngått fastrenteavtaler for 85 mill. av det totale lånebeløpet på 100 mill. Markedsverdien av renteswapene er negativ med 10,8 mill. kr. pr. 31.12.2013.

Sikkerhet	2013	2012
1. prioritet panterett i driftstilbehør	150.000.000	150.000.000
1. prioritet panterett i kundefordringer	30.000.000	30.000.000
Bokført verdi driftstilbehør	202.533.256	205.455.980
Bokført verdi kundefordringer	7.588.821	9.397.281

Trekkrammen på selskapets kassekreditt er 42,0 mill. kr. pr. 31.12.2013.

## Note 9 - Langsiktig fordring

Langsiktig fordring med forfall senere enn 1 år	2013	2012
Lån til ansatt	12 501	22 501
<b>Sum</b>	<b>12 501</b>	<b>22 501</b>

### Finansplassering

Kr 812.104,- gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto. Plasseringen er balanseført til markedsverdi.

## Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2013	2012
FEAS	242 878	188 853
FREVAR	2 996 010	4 333 615
MAIK	582 070	549 087
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>3 820 958</b>	<b>5 071 555</b>

## Note 11 - Pensjonsforpliktelse

Selskapet har i 2013 inngått en pensjonsavtale over drift med daglig leder. Pr. 31.12.2013 er det avsatt kr. 169.486,- inkludert arbeidsgiveravgift.



Kryssing av FV109 Rolvsøyveien ferdig på 3 netter



Nattarbeid, kryssing av FV109 Rolvsøyveien



Ny ledning inn mot Nygårdsgata 55



## Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

### Revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet 2013

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS, som viser et overskudd på kr 3 285 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fredrikstad Fjernvarme AS per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. februar 2014  
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe

Jan Erik Rothe  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum  
T: 02316, www.pwc.no  
Org.no.: 987 009 713 MVA, Medlem av Den norske Revisorforening