

Årsrapport 2009



Miljøvennlig oppvarming

Godt inneklima

Bedre luft ute



Fredrikstad Fjernvarme

www.fredrikstadfjernvarme.no

Adm. direktør Per Bolstad har ordet

Utbyggingen av

fjernvarmenettet fortsetter

Fredrikstad Fjernvarme AS har bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad mer eller mindre kontinuerlig siden 2002. Den totale lengden av fjernvarmenettet er nå nærmere 20 kilometer. Totalt omsatte selskapet i 2009 rett i underkant av 47 GWh. I tillegg bygger selskapet ut fjernkjøling på Værste-området. Dette gjør at man slipper en desentralisert produksjon av kjøling, noe som er gunstig både miljømessig og ikke minst estetisk.

Selv om selskapet på mange måter er kommet over i en mer driftspreget fase, gjenstår det fortsatt store utbygginger i årene fremover. Dette gjelder både innenfor eksisterende konsesjonsområde, og i det nye konsesjonsområdet på vestsiden av Glomma.

Nytt konsesjonsområde Trara – Valle

Den nye konsesjonen er datert 16. mars 2009 og omfatter området fra Trara i syd til og med industriområdet Valle i nord. Dette er et spennende område hvor deler av området er bebygget, men hvor store arealer er under utvikling. Det er også flere store tilstøtende områder til det nye konsesjonsområdet, og området på vestsiden av Glomma sett under ett, har et fremtidig potensial på nærmere 50 GWh.

Høy andel fornybar energi

Utbygging av fjernvarme er et miljøprosjekt. Selskapet er i dag koblet til to forbrenningsanlegg med en samlet effekt på ca. 50 MW. Dette betyr at all energi som leveres ut på hovednettet er energi som er gjenvunnet fra forbrenning av avfall. Avfallet inneholder noe plast som regnes som fossilt brensel, men fornybarandelen er sannsynligvis rundt 90% avhengig av mengden plast i avfallet. I første kvartal 2010 sto de to forbrenningsanleggene for leveranse av 89% av all energi som ble levert til selskapet og tilnærmet 100 % av alle leveranser til hovednettet. Dette inkluderer produksjon med olje- og strøm i de øyene som ikke er tilkoblet hovednettet samt strøm til sirkulasjonspumper.

Fjernvarmeøyene knyttes til hovednettet

Selskapet har som mål at alle kunder skal være tilknyttet det hovednettet for fjernvarme som er bygget ut. Imidlertid er det i enkelte tilfeller langt til hovednettet, og det kan da ta noe tid før dette blir gjennomført. I løpet av første halvår 2010 vil den største av fjernvarmeøyene, som omfatter kunder på strekningen Haugsten-Huseby-Østsiden eldresenter, bli knyttet til hovednettet. Det bygges i disse dager en ny trase med DN 350 rør på denne strekningen.

Med dette vil nye 4 GWh bli konvertert til miljøvennlig energi fra hovednettet.



Nyansettelse

Jan Erik Tonby er fra den 1/4-2010 ansatt i selskapet. Tonby er sivilingeniør VVS. Han har jobbet med fjernvarme fra tidlig på 1990-tallet og har siden 2002 vært leid inn som prosjekt- og byggeleder for de utbygginger vi har gjort i Fredrikstad. Han skal fortsatt ha ansvaret for all utbygging inklusive byggeledelse. Med ansettelsen av Tonby får selskapet en faglig dyktig medarbeider som både kunder og utbyggere vil ha nytte av å konferere med. Selskapet mål er å bidra til at fjernvarme implementeres på en best mulig måte både teknisk og økonomisk.

Takk til våre samarbeidspartnere

Vinteren 2009/2010 ble av den kaldere typen. På det kaldeste ble det levert ca. 20 MW ut på hovednettet. Dette gjorde at vi virkelig fikk testet vårt nett, kilder og driftsorganisasjon. Selv om det oppsto noen mindre driftsproblemer, så ble disse løst uten at det oppsto problemer for kundene. Uten et nettverk av dyktige samarbeidspartnere ville det vært en umulig oppgave å gjennomføre utbygging og drift av et nett som etter hvert er blitt ganske omfattende. Herved overbringes en stor takk til alle som på ulike måter bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre selskapets planer.

Fredrikstad den 23.04.10

Per Bolstad/Adm. direktør



Fjernkjøling - kryssing av RV 108 på Værste.



Kryssing av RV 108 på Værste med rør for fjernvarme og fjernkjøling.

Årsberetning 2009

Virksomhetens art og tilholdssted

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. 02.00 med mål å bygge ut et fjernvarmenett i Fredrikstad. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til prosjektet.

Selskapet holder til i Fredrikstad Energi AS's (FEAS) lokaler i Stabburveien 18 i Fredrikstad. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Fortum Holding Norway AS (35%)
- Fredrikstad Energi AS (32,5%)
- FREVAR KF (32,5%).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Fredrikstad Fjernvarme AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Videre er det begrunnet i at utbyggingen av fjernvarmenettet er planlagt videreført, samt at finansieringen av den videre utbyggingen av nettet er i orden. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og personale

Pr. 31.12.09 har selskapet en ansatt. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2009 registrert et sykefravær på 10 arbeidsdager..

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen kvinner i styret.

Miljørapportering

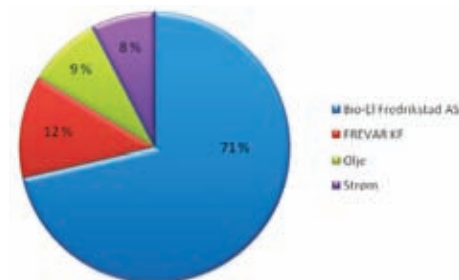
Fjernvarme - et miljøtiltak som monner! Avfall er en konsekvens av det samfunnet vi lever i, og mengdene utgjør en betydelig utfordring. Gjennom å utnytte energien i avfallet ved forbrenning blir et problem omgjort til en nyttig ressurs. Fjernvarme og energigjenvinning fra avfall utgjør et rasjonelt tospann for å gjøre avfallet vårt om til varmt vann i dusjen og varme i bygg.

I det enkelte bygg er alternativene til fjernvarme i hovedsak fyringsolje og strøm. Gevinsten i forhold til utslipp fra oljeforbrenning i sentrum er åpenbar, både sett med lokale og globale øyne. Videre konkluderer Enova SF med at strøm i Norge kan erstatte strøm fra Europa, og derfor kan belastes med 0,617 kg CO₂/kWh som er identisk med anbefalingene i NS 3031. Slik sett er strøm mer forurensende enn direkte oljefyring som gir utslipp i størrelsesorden 0,33 kg CO₂/kWh ref. NS 3031. Fredrikstad Fjernvarmes produksjon er

beregnet å ha et utslipp på ca. 5 000 tonn CO₂ i 2009, mer enn en halvering av utslippet fra 2008. Kundenes forbruk ville hatt et tilsvarende utslipp på ca. 22 000 tonn CO₂ om en legger 50% olje/strøm til grunn. Nettogevinsten er dermed ca. 17 000 tonn CO₂. Det tilsvarer utslippet fra ca 7 100 privatbiler årlig.

FFAS drifter fremdeles enkelte øyer basert på strøm og olje. Når disse etter hvert kobles opp mot sentralnettet vil nettogevinsten ovenfor øke ytterligere.

Energibærere som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordeler seg slik i 2009:



Andelen av energi fra avfallsbasert energigjenvinning tilsvarer et oljeforbruk på 4.590.500 liter fyringsolje.

Fremtidig utvikling

Hovednettet forsynes med energi fra de to forbrenningsanleggene Bio-El Fredrikstad AS og FREVAR KF. I 2009 har således hele hovednettet vært tilkoblet kilder som er 100 % basert på energigjenvinning fra forbrenning av avfall.

Fordeling pr. energibærer for FFAS sin produksjon av fjernvarme i 2009 er slik:

Energibærer	kWh	%
Strøm til el-kjeler og pumper	4 135 767	8
Bio-El Fredrikstad AS	38 786 000	71
FREVAR KF	6 660 000	12
Olje	4 747 843	9



Framføring av DN 350 trasé for fjernvarme i Borgarveien.



Innløfting og montering av DN 350 fjernvarmerør.

For 2009 gir dette en fornybar andel av energi på 83%. Denne andelen antas å øke ytterligere i 2010.

Noen av de viktigste prosjektene i 2009 har vært:

- Utbygging av fjernvarme og fjernkjøling på Værste-området
- Videreføring av fjernvarmetraseen i Farmannsgate fra St. Hans gate til Gressvikbrygga
- Midlertidig varmeløsning på Seiersten Allé (gamle Seiersten skole)
- Planlegging av ny trase fra Østsiden eldresenter til Huseby. Byggingen av ca. 2,7 km trase med DN 350 ledning startet den 04.10.10. Infratek Entreprenør AS ble valgt som leverandør
- Forprosjekt for utbygging av nytt konsesjonsområde fra Trara til Valle på Rolvsøy

I 2009 ble det lagt 761 meter med nye traseer for fjernvarme. Ny total lengde for fjernvarmenettet ved utgangen av 2009, er ca. 17 061 meter. 761 meter utgjør 4,5% av den totale lengden ved utgangen av 2009.

I 2009 ble det lagt 590 meter med nye

traseer for fjernkjøling. Ny total lengde for fjernkjølenettet ved utgangen av 2009, er ca. 833 meter. 590 meter utgjør 70,1% av den totale lengden ved utgangen av 2009. Grunnet finanskrisen som rammet også Norge i 2009, er mange byggeprosjekt i Fredrikstad "lagt på is". Dette betyr at selskapet har fått en lavere vekst i omsetningsutviklingen enn det man tidligere har antatt. Dette forholdet vil også gjelde for 2010.

De største prosjektene i 2010 vil være:

- Videre utbygging av nettet for fjernvarme og fjernkjøling på Værste-området
- Ny trase fra Nygaard Brygge via biblioteket til Bjarne Aas gate. Denne utbyggingen avhenger av at Fredrikstad kommune gir dispensasjon slik at traseen kan legges gjennom parken bak biblioteket. Dispensasjonssøknad ble sendt inn den 28.12.09
- Trase på Øra Syd til Ødegaard Gjenvinning AS
- Bygging av 2,7 km DN 350 fra Østsiden eldresenter til Huseby inklusive tilknytning av 4 kunder med midlertidig varme forsyning fra el-kjeler og 2 nye kunder på Mills DA.

Selskapet fikk i mars 2009 godkjent sin søknad om utvidelse av konsesjonsområdet for området Trara til Valle på Rolvsøy. Det omsøkte området omfatter store arealer på vestsiden av Glomma. Antatt potensial for levering av fjernvarme er ca. 19 GWh. Selskapet arbeider nå med å vurdere denne utbyggingen inklusiv inngåelse av leveranseavtaler med fjernvarmekunder og innsending av søknad om investeringsstøtte til Enova SF.

Selskapet har i 2010 budsjettert med et salg på 46,1 GWh fjernvarme og 375 MWh fjernkjøling.

Finansiering

Selskapet har i 2009 finansiert utbyggingen ved å trekke på den gjeldende lånerammen på MNOK 130. Denne lånerammen var tiltenkt å dekke alle planlagte investeringer for 2008 og 2009. Låneopptaket i 2009 ble på MNOK 3. Totalt låneopptak er pr. 31.12.09 MNOK 126.

Selskapet gjorde i løpet av 2009 en ny vurdering av fremtidig kapitalbehov. En utvidelse av konsesjonsområdet på vestsiden av Glomma vil kreve en betydelig tilførsel av kapital til selskapet. Videre vil en videreføring av utbyggingen på Værste og nye stikkledninger i sentrum være kapitalkrevende. I samarbeid med banken og styret i selskapet, har selskapet utarbeidet en finansieringsplan som skal dekke selskapets likviditetsbehov ut 2013. En endring av gjeldende utbyggingsplaner vil kunne endre dette.

Finansieringsplanen består av to ledd, nemlig tilførsel av MNOK 12 i ny egenkapital fra selskapets aksjonærer og en økning av lånerammen i banken fra MNOK 130 til MNOK 142. Ny låneavtale på MNOK 142 er allerede inngått, og vedtak om ny egenkapital fra aksjonærene forventes vedtatt på ordinær generalforsamling den 29.04.10.

Inntekter, resultat, investeringer og likviditet

Selskapet hadde i 2009 driftsinntekter på 31,575 mill kr. mot 27,051 mill. kr. i 2008. Dette er en økning på 16,7%.

Selskapet fikk i 2009 et årsoverskudd på kr. 2 109 065, mot et årsoverskudd i 2008 på kr.751 033. Dette er en økning på 180,7%.

Det er i 2009 foretatt investeringer i planlegging og oppbygging av nye fjernvarme- og fjernkjøleanlegg for til sammen 12,7 mill kr. etter investeringstilskudd på 0,7 mill kr. fra Enova SF i 2009.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.09 er 5,2 mill kr.

Finansiell Risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en betydelig risiko i forhold til endringer i olje- og strømpriser. Produksjonsprisen for ca. 90% av volumet er tilnærmet fast. For de siste 10 % av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje- og strømmarkedet.

Salgsprisen for fjernvarme er derimot for det meste av volumet koblet direkte mot olje- og strømmarkedet. På bakgrunn av dette hadde selskapet i 1. kvartal 2009 sikret et volum på ca. 40 % av salgsvolumet. For det sikrede volumet var selskapet sikret en mistepris på 35,0 øre/kWh relatert til Nordpool. Samtidig måtte selskapet gi fra seg merinntekten dersom Nordpool ble høyere enn 57,5 øre/kWh i perioden. Etter at strømprisen i mars 2009 falt til 33,6 øre/kWh, fikk selskapet kompensert differansen med kr. 28.143.

For det volumet som ikke var sikret, var selskapet eksponert 100 % mot Nordpool og oljeprisen.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere risikoen mot rentemarkedet. Pr. 31.12.09 hadde selskapet rentesikret MNOK 80 av et totalt lån på MNOK 126. Det vil si at 63% av lånet var rentesikret. Fra 05.01.10 er rentesikret beløp øket til MNOK 85 eller 67% av opplånt beløp.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av

fjernvarme til eksisterende kunder. Budsjettene er derfor basert på erfaringstall og korrigeret for antatte nye kunder i budsjettåret.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg. Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 2 109 065 overføres til annen egenkapital.

Selskapets frie egenkapital som kan utdeles som utbytte utgjør kr. 321 000 pr. 31.12.09.


Fredrikstad den 5. mars 2010.

I styret for Fredrikstad Fjernvarme AS


Kåre Gjerde
Styreleder


Trond Andersen
Styremedlem


Atle Nørstebo
Styremedlem


Tor Prøitz
Styremedlem


Nils B. Thue
Styremedlem


Arvid Vestvik
Styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør

Årsoppgjør 2009 for Fredrikstad Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2009	2008
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		31 575 078	27 051 474
Sum driftsinntekter		31 575 078	27 051 474
Driftskostnader			
Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft		12 396 356	10 699 479
Lønnskostnad	1,7	1 559 053	974 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 032 731	5 362 705
Annen driftskostnad	1	2 668 535	2 839 874
Sum driftskostnader		22 656 675	19 876 596
DRIFTSRESULTAT		8 918 403	7 174 878
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		195 830	553 391
Annen finansinntekt		177	3 734
Rentekostnader		6 180 947	6 688 318
NETTO FINANSPOSTER		-5 984 940	-6 131 193
RESULTAT FØR SKATTER		2 933 463	1 043 685
Skatter (inntekt)	3	824 399	292 652
ÅRSOVERSKUDD		2 109 065	751 033



Boring av fjernvarmerør under RV 110



Boregrop med DN 350 rør for kryssing av RV 110



Vinterarbeider på Lundheim

Balanse pr 31.12.09

	Note	31.12.09	31.12.08
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immateriell eiendel			
Utsatt skattefordel	3	2 538 371	3 362 770
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg	2,8	167 853 026	161 186 216
Sum anleggsmidler		170 391 397	164 548 985
Omløpsmidler			
Beholdning olje		481 021	433 565
Kundefordringer	8	8 692 417	11 914 644
Andre fordringer		1 180 508	3 458 775
Bankinnskudd	6	5 243 383	5 295 681
Sum omløpsmidler		15 597 329	21 102 665
SUM EIENDELER		185 988 727	185 651 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	16 000 000	16 000 000
Overkursfond	5	24 618 279	24 618 279
Annen egenkapital	5	2 860 097	751 033
Sum egenkapital		43 478 376	41 369 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	126 000 000	123 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	123 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 004 309	10 625 455
Skyldig offentlige avgifter		89 331	98 488
Annen kortsiktig gjeld		8 416 710	10 558 396
Sum kortsiktig gjeld		16 510 350	21 282 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 988 727	185 651 651


Fredrikstad den 5. mars 2010.


I styret for Fredrikstad Fjernvarme AS

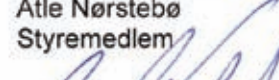

Kåre Gjerde
Styreleder

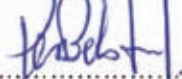

Trond Andersen
Styremedlem


Atle Nørstebo
Styremedlem


Tor Prøitz
Styremedlem


Nils B. Thue
Styremedlem


Arvid Vestvik
Styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør

Noter til regnskapet 2009

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for selskapet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt utbygging er fra og med 2006 balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 28% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen.

Note 1 - Ytelse til ledelse, styre og revisor

Selskapets eneste ansatte er daglig leder.

Kostnadsførte ytelser	2009	2008
Lønn	905 218	850 085
Resultatlønn	128 895	-
Pensjonspremie	141 716	279 930
Andre ytelser	9 505	10 804
	1 185 334	1 140 819
Styrehonorar	160 000	161 000
Revisjonshonorar	48 000	29 000
Teknisk bistand revisor	4 900	-
	212 900	190 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret. Selskapet har plikt til å ha foretakspensjonsordning og selskapet har etablert ytelsespensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fjernvarmeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.08	3 701 834	171 557 979	175 259 813
Igangsatt i 2009	-3 701 834	3 701 834	0
Tilgang 2009	12 699 541	0	12 699 541
Anskaffelseskost 31.12.09	12 699 541	175 259 813	187 959 354
Akk. Avskrivninger 31.12.09		20 106 328	20 106 328
Bokført verdi 31.12.09	12 699 541	155 153 485	167 853 026
Avskrivninger 2009		6 032 731	6 032 731
Levetid		15 - 40 år	

Nytt fjernvarmeanlegg er primært knyttet til utvidelse av hovednettet og etablering/utvidelse av fjernvarme øyer i Fredrikstad. Anlegg under utførelse utgjør fjernvarmeutbygging som ennå ikke er tatt i bruk, samt andel av initieringskostnader som relateres til fremtidige utbygginger. Når det gjelder avskrivningsplan, avskrives distribusjonsnettet over 40 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringstilskudd fra Enova vedrørende nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost med kr. 17.041.154,- Av dette er kr. 712.546,- relatert til 2009. I tilgang for anlegg under utførelse inngår tilgang på ikke ferdigstilte anlegg fratrukket tidligere tilganger knyttet til anlegg som er ferdigstilt i løpet av 2009 og overført fjernvarmeanlegget. Balanseførte rentekostnader utgjør kr 288.308,- for 2009. Dette er inkludert i tilgang anlegg under utførelse.

Note 3 – Skatter

Endring	2009	2008	
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	1 714 734	7 951 623	6 236 889
Omløpsmidler	3 369	1 254	-2 115
Netto skatteøkende forskjeller	1 718 104	7 952 878	6 234 774
Skattemessig underskudd	1 226 172	-17 018 492	-18 244 664
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	2 944 276	-9 065 614	-12 009 890
Utsatt skattefordel i balansen 28%	824 397	-2 538 372	-3 362 769

Årets skatter i resultat og balanse

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skatt	2 933 463	1 043 685
Permanente forskjeller	10 814	1 503
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	2 944 277	1 045 188
Endring i midlertidige forskjeller	-1 718 104	1 204 427
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller	0	-7 338 227
Skattepliktig resultat (- underskudd)	1 226 173	-5 088 612
Bruk av fremførbart underskudd	-1 226 173	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	0
Korreksjon for skatt på direkte balanseføring pr. 01.01.08	0	2 054 704
Endring i utsatt skattefordel	824 397	-1 762 051
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	824 397	292 653
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har pr. 31.12.09 1.600.000 aksjer hver pålydende kr. 10, samlet aksjekapital utgjør kr 16.000.000
Selskapets aksjekapital består av kun en aksjeklasse. Selskapets har følgende aksjonærer pr. 31.12.09.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredrikstad Energi AS	520 000	32,50%
FREVAR KF	520 000	32,50%
Fortum Holding Norway AS	560 000	35,00%
Totalt	1 600 000	100,00%

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Pr 31.12.08	16 000 000	24 618 279	751 032	41 369 311
Årets overskudd			2 109 065	2 109 065
Pr 31.12.09	16 000 000	24 618 279	2 860 097	43 478 376

Note 6 – Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 46.370,-

Note 7 – Lønnskostnader

	2009	2008
Lønnskostnader	1 040 446	994 267
Arbeidsgiveravgift	199 081	184 597
Pensjonskostnad	141 716	279 930
Styrehonorar	160 000	161 000
Andre personalkostnader	17 810	20 644
Balanseførte lønnskostnader	0	-665 898
Sum	1 559 053	974 540

Note 8 – Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.09 trukket opp 126. mill. av en låneramme på 142 mill. Lånet forfaller 17 år etter ferdigstillelse av fjernvarmeanlegget, dog senest 15.06.31. Pr. 01.01.10 er det forutsatt at minst 50 % av lånet skal være sikret med fastrente i minimum 5 år. Pr. 31.12.09 er det inngått fastrenteavtaler for 80 mill. av 126 mill. Kundefordringer er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 23 mill kr og driftsmidler med 130 mill kr.

Covenants krav

FFAS skal oppfylle og rapportere følgende covenantskrav årlig første gang pr 31.12.10:

- Gjeldsgrad definert som rentebærende gjeld/bokført egenkapital skal maksimum utgjøre 3 pr 31.12.10 og pr 31.12.11
- Rentebærende gjeld/EBITDA skal maksimum utgjøre 8 pr 31.12.11.

Ny vurdering av ovennevnte covenantskrav for de påfølgende år skal foreta innen 31.12.11.

Gjeldsgraden er 2,90 pr 31.12.09 Rentebærende gjeld/EBITDA er 8,43 pr 31.12.09

Banken forutsetter at aksjonærene går inn med 12 mill. kr. i ny egenkapital innen 01.12.10.

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Revisjonsberetning for 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 2 109 065. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

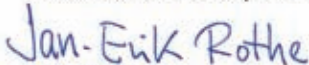
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Fredrikstad, 5. mars 2010

PricewaterhouseCoopers AS



Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor