

Årsrapport 2003



Fredrikstad

FJERNVARME AS



INNHold

| | | |
|---------------------------|------|----|
| Adm. direktør Per Bolstad | Side | 3 |
| Årsberetning | Side | 5 |
| Resultatregnskap | Side | 7 |
| Balanse | Side | 8 |
| Noter til regnskapet | Side | 9 |
| Revisors beretning | Side | 11 |



Rørene kommer på trailer fra Sverige.



Lossing av containersentral.

Bildene på forsiden viser flere av våre kunder som:
Torvbyen, Posthuset, Interconsult ASA, Politihuset og Hotel City - Nordea.

Oljekjele i containersentralen.



Rådhuset er fjernvarmekunde.



Adm. direktør Per Bolstad har ordet

Generelt

2003 har vært nok et viktig år for fjernvarmeutbyggingen i Fredrikstad. Tross uavklarte rammebetingelser gjennom året, fra statlig hold knyttet til forbruksavgiften på strøm og fra kommunalt hold vedrørende mulige trasevalg i sentrum, har videreføring av utbyggingen blitt igangsatt. De uavklarte forholdene har allikevel medført at utbyggingstakten ikke vært så høy som planlagt og ønsket. Imidlertid er det nå enighet med kommunen om hvilke traseer som skal følges inn mot sentrum av byen, og det planlegges nå for neste fase av prosjektet.

I 2003 ble det bygget ut en ny fjernvarmeøy i sentrum. Denne øya har følgende 7 kunder:

- Politihuset
- Posthuset
- Stormgård AS
- Torvbygget Fredrikstad A/S (deler av Torvbyen kjøpesenter)
- Interconsult ASA
- Hotel City
- Nordea

og med et antatt årlig energibehov på ca 2,5 GWh. Øya ble satt i drift ca. 1. oktober, og forsynes midlertidig med energi fra en container med olje- og el-kjele.

2003 var det første året FREVAR KF hadde ansvar for driften av fjernvarmenettet med tilhørende varmekilder. Dette er en oppgave de har løst på en meget tilfredsstillende måte, og selskapet takker involverte for stor iver og innsats. FREVAR KF drifter i dag 5 større varmesentraler hvorav fyrrommet på sykehuset er det største med en installert effekt på 8 MW olje og 4 MW el.

Status for energileveranser

Med de utbygginger som nå er gjort, vil vi i 2004 levere ca. 23 GWh fjernvarme. Med den utbyggingen som er vedtatt, er det planer om å øke energileveransene til ca. 32 GWh i 2005 og 35 GWh i 2006. Videre prognoser, basert på utbyggingen i konsesjonsområdet, tilsier et energisalg i 2010 på ca. 55 GWh.

Eierstruktur

Fredrikstad Fjernvarme AS eies av:

- Fortum Holding Norway AS 35,0 %
(Overtok denne eierandelen fra Sydkraft AB høsten 2003)
- FREVAR KF 32,5 %
- Fredrikstad Energi AS 32,5 %

Miljøprosjekt

Utbyggingen av fjernvarme er et miljøprosjekt. Dette vises bl.a. ved at myndighetene ved Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) har gitt prosjektet investeringsstøtte på 15 mill. kr. Investeringsstøtten har vært avgjørende for å få realisert prosjektet. I dag er det ENOVA SF som har ansvaret for å innvilge investeringsstøtte og følge opp de støtteavtaler som er tegnet. Fjernvarmeutbyggingen vil gjøre at veldig mange og gamle anlegg med høye utslipp vil bli stengt. Det meste av varmeproduksjonen i fjernvarmenettet vil i fremtiden foregå på Øra.

Rammebetingelser og renter

Staten setter rammebetingelser for mange aktiviteter i Norge, så også for fjernvarme. Fra 1/1-2004 ble forbruksavgiften for strøm fjernet for all offentlig og privat virksomhet. Den ble ikke fjernet for borettslag og private husholdninger. Fjernvarmeprosjektet i Fredrikstad har i utgangspunktet fått investeringsstøtte fra Staten for i det hele tatt å kunne bli realisert. Det sier seg selv at en fjerning av forbruksavgiften er meget uheldig og ikke minst skadelig for prosjektets økonomi. Vi håper derfor at myndigheten står fast på at det fra 1/7-2004 skal innføres en ny avgift på strøm som gjør at fjernvarme og andre alternative energiformer fortsatt kan være så lønnsomt at eierne ser seg tjent med fortsatt å investere i slike prosjekt. Det motsatte vil være en tragedie for alle som arbeider med å innfri forventningene om alternativ energiutbygging og derved redusert press på økningen i forbruket av strøm. De siste signalene selskapet har mottatt vedrørende en ny avgift fra 1/7-2004 er positive. Det blir spennende å se hvilken struktur og størrelse det blir på den nye avgiften.

Også i 2003 har renten fortsatt å synke, og det historisk lave rentenivået er selvfølgelig positivt for prosjektet.



Finansieringen av prosjektet

Selskapet har frem til nå foretatt utbyggingen ved hjelp av egenkapital og investeringsstøtte fra ENOVA SF. Imidlertid er egenkapitalen nå snart brukt opp, og videre utbygging skal finansieres ved låneopptak i bank. Selskapet har fått innvilget et lån på 23 mill. kr. som skal finansiere utbyggingen av nett og kundesentraler i sentrum. Selskapet vil trenge ytterligere ca. 25 mill. kr. for å krysse Glomma og knytte seg opp til varmekildene på Øra.

Traseen mot sentrum avklart

Av ulike årsaker ønsket selskapet å legge traseen mot sentrum gjennom domkirkeparken i Fredrikstad. Dette fikk selskapet ikke aksept for i kommunen. Saken var opp i teknisk utvalg, i kommunestyret og igjen i teknisk utvalg før den ble avslått endelig. I stedet for å gjennomføre en tidkrevende og for alle parter uheldig prosess med ekspropriasjon, har selskapet nå kommet til enighet med kommunen om at man skal samarbeide på deler av fjernvarmestrekningen på den måten at kommunen sanerer/forsterker sitt vann- og avløpsnett samtidig som vi bygger vårt fjernvarmenett. På denne måten vil en god del av kostnadene kunne deles og derved oppnår begge parter en lavere kostnad enn om en skulle gjennomført prosjektene hver for seg. Vi er meget fornøyd med at vi kom frem til en slik løsning med kommunen, og benytter anledningen til å takke de i kommunen som var involvert i og muliggjorde denne løsningen.

Videre fremdrift

Neste fase av fjernvarmeutbyggingen er å fullføre utbyggingen av nettet rundt sykehuset (fra sykehuset til rådhuset med tilknytning av kunder langs denne traseen) samt bygge om fyrrommet på sykehuset slik at dette kan levere energi ut på nettet. Denne fasen antas å være ferdig før 1/11-2004.

Videre fremdriftsplan, etter at øy Sykehuset er ferdig, er:

- Utbygging av Nygårdsgata/gågata. Dette vil gi en sammenkobling av øy Sykehuset med øy Torvbyen
- Kryssing av Glomma

- Sammenkobling av øy Kongsten med Øra Fjernvarme
- Sammenkobling med spillvarmekilde på Øra.

Ovenstående er å anse som hovdeutbyggingen av prosjektet, og planlegges ferdig i løpet av 2005. Selskapet har en avtale om kjøp av energi fra Bio-El Fredrikstad AS

Økonomi

En gjennomgang av gjennomførte investeringer og fremtidig investeringsbehov, viser at prosjektet blir noe dyrere enn de opprinnelige planene tilsa. Det er mange årsaker til dette som f.eks:

- Lavere utbyggingstakt enn først planlagt og derved lengre gjennomføringstid
- Svekket verdi av norske kroner
- Gjennomføring av betydelig mer analyser enn opprinnelig planlagt
- Mer oppstyking av utbyggingen enn planlagt
- Endring av traseen på Øra
- Økt dimensjonering som følge av større energileveranser enn opprinnelig antatt
- Kostnader til kryssing av Glomma, tilkobling til Bio-El Fredrikstad AS og FREVAR KF er oppjustert prismessig.

Analysene viser også at prosjektet fortsatt har en tilfredsstillende lønnsomhet. Dette under forutsetning av at det fra 1/7-2004 gjeninnføres en forbruksavgift på strøm på samme nivå som tidligere.

Fredrikstad den 20. mars 2004

Per Bolstad/Adm.direktør

ÅRSBERETNING 2003

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Fredrikstad Fjernvarme AS ble etablert 29. februar 2000 med mål å bygge ut et fjernvarmenett i Fredrikstad. NVE har gitt både konsesjon og investeringsstøtte til prosjektet.

Virksomheten holder til i Fredrikstad Energi AS's (FEAS) lokaler i Stabburveien 18 i Fredrikstad.

Det er inngått en avtale med EnergiTeknikk AS (datterselskap av FEAS) vedrørende overordnet prosjektledelse og detaljprosjektering.

Selskapets eiere er:

- Fortum Holding Norway AS (35 %),
- Fredrikstad Energi AS (32,5 %)
- FREVAR KF (32,5 %).

Styret i selskapet godkjente Fortum Holding Norway AS som ny eier på styremøte den 26/11-2003. På ekstraordinær generalforsamling den 3/12-2003 ble nye styremedlemmer fra Fortum valgt inn. Før 1/11-2003 var det Sydkraft AB som hadde den eierposten på 35 % som Fortum nå har overtatt.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt. Videre er det begrunnet i at utbyggingen av anlegget er under gjennomføring, samt at finansieringen av den videre utbyggingen av fjernvarmenettet er i orden. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har fra 1/11-2003 ansatt egen daglig leder. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Pr. 31.12.03 har selskapet en ansatt. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Bedriften produserer fjernvarme ved å:

- hente spillvarme fra Gyproc AS ved hjelp av en varmeveksler
- bruke elektrisitet
- bruke fyringsolje nr.1

Produksjonen har det siste året for det meste vært basert på spillvarme og elektrisitet. På slut-

ten av året har det, som følge av høye priser på strøm, vært benyttet fyringsolje nr.1. Bruken av olje forurensner, men miljøgevinsten ved fjernvarme er totalt sett stor i forhold til at den enkelte kunde selv skulle stå for produksjonen.

FREMTIDIG UTVIKLING

I 2003 har det vært gjennomført utbygging av 2 "øyer" i konsesjonsområdet. Den første øya dekker et område i sentrum av Fredrikstad med til sammen 7 kunder. Disse kundene har et antatt årlig energibehov på ca. 2,5 GWh. Denne øya forsynes midlertidig med energi fra en container med olje- og elektrokjeler.

Neste øy, som omfatter området fra Sykehuset til Rådhuset ble påbegynt høsten 2003.

Våren 2003 tok selskapet over ansvaret for drift og vedlikehold av fyrrommene på Sykehuset i Fredrikstad og Haugsten Borettslag. Disse to kundene, som derved er blitt "fjernvarmekunder", står for et energiforbruk på ca. 14 GWh. Videre har selskapet installert midlertidige elektrokjeler i 2 bygg i konsesjonsområdet, henholdsvis på Værste og på Løkkeberg.

Værste-området er under utbygging, men det er uvisst hvilken fremdrift en her vil kunne regne med. Utviklingen av området er avhengig av en ny kjørebri fra sentrum til Kråkerøy. Det er i dag uvisst når denne vil komme. Dersom ny fotballstadion plasseres på Værste, vil dette utvilsomt sette fortgang i broprosjektet.

Videre planer er å bygge ferdig øya som dekker området fra Sykehuset til Rådhuset. Denne øya er planlagt å være ferdigstilt innen 15/9-2004. Neste fase vil være å bygge ut Nygårdsgata (gågata) for derved å knytte øy Sykehuset sammen med øy Torvbyen. Resultatet av dette vil være en stor øy på vestsiden av Glomma hva sentrum angår.

Når ovennevnte er ferdig, er planen å krysse Glomma våren 2005 for deretter å bygge en forbindelse fra øy Kongsten til Bio-El AS på FREVARs område på Øra. Planene for etablering av Bio-El AS på Øra ser nå meget reelle ut, og det forventes byggestart i løpet av første halvår 2004. Planen er at fjernvarmeanlegget skal knyttes opp til Bio-El AS sitt nye produksjonsanlegg i løpet av høsten 2005.

I februar 2004 ble det sendt frem søknad til NVE om en utvidelse av konsesjonsområdet på østsiden av Glomma fra nåværende konsesjons-

grense ved Haugsten og opp til Sellebakk. Dette er et område med et antatt fremtidig energibehov på 30 GWh.

Selskapet har i 2004 et budsjettert energisalg på ca. 23 GWh. Nye prognoser viser at selskapet i 2010 vil kunne ha et energisalg på 54 GWh.

FINANSIERING

Selskapet har til nå finansiert utbyggingen med egenkapital. Disse midlene begynner nå å bli brukt opp, og videre utbygging vil derfor måtte lånefinansieres i bank. Selskapet har fått innvilget et lån på MNOK 23,0 som skal finansiere resten av utbyggingen på vestsiden av Glomma (dvs. sentrum). Reviderte økonomiske beregninger pr. februar 2004, viser at prosjektet over tid vil gi en god lønnsomhet.

Kryssingen av Glomma og forbindelsen til Bio-El Fredrikstad AS er også planlagt finansiert gjennom lån i bank, og søknad vil bli fremmet i løpet av 2004.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet hadde i 2003 driftsinntekter på 8,128 mill. kr. mot 2,809 mill. kr. i 2002. Denne omsetningen kommer fra:

- kundene i Øra Fjernvarme
- kundene i øy Kongsten
- kundene i øy Torvbyen
- Rådhuset i Fredrikstad
- Sykehuset i Fredrikstad
- Haugsten Borettslag
- Løkkeberg Psykiatrispoliger
- Byggetrinn 4 på Værste

Selskapet fikk et underskudd på kr. 379.671 mot et underskudd i 2002 på kr. 751.824.

Det er i 2003 foretatt investeringer i planlegging og oppbygging av nye fjernvarmeanlegg for til sammen 9,810 mill kr.

Selskapets likvidbeholdning er 2,663 mill kr.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 379.671 disponeres som følger:

Overført fra annen egenkapital kr. 379.671


Fredrikstad den 4. mars 2004

I styret for Fredrikstad Fjernvarme AS


Kåre Gjerde
Styreleder

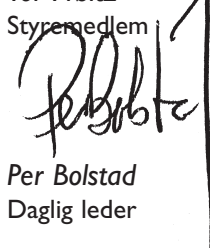

Svein Høiden
Styremedlem


Atle Nørstebø
Styremedlem


Tor Prøitz
Styremedlem


Pål Mikkelsen
Styremedlem


Karl Anders Følstad
Styremedlem


Per Bolstad
Daglig leder

Resultatregnskap

| | Note | 2003 | 2004 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 8.127.669 | 2.808.803 |
| Annen driftsinntekt | | 18.433 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 8.146.102 | 2.808.803 |
| Driftskostnader | | | |
| Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft | | 5.758.686 | 2.041.903 |
| Lønnskostnad | 7 | 287.019 | 152.301 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 796.226 | 493.926 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2.050.739 | 1.443.381 |
| Sum driftskostnader | | 8.892.670 | 4.131.511 |
| DRIFTSRESULTAT | | -746.568 | -1.322.709 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 283.578 | 350.237 |
| Rentekostnader | | 63.522 | 70.230 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 220.056 | 280.007 |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -526.512 | -1.042.701 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -146.841 | -291.507 |
| ÅRSUNDERSKUDD | | -379.671 | -751.194 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -379.671 | -751.824 |
| SUM OVERFØRINGER | | -379.671 | -751.824 |

Balanse pr. 31.12.2003

| | Note | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immateriell eiendel | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 649.121 | 502.280 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fjernvarmeanlegg | 2 | 31.019.889 | 22.005.765 |
| Sum anleggsmidler | | 31.669.010 | 22.508.045 |
| Omløpsmidler | | | |
| Beholdning olje | | 212.000 | 0 |
| Kundefordringer | | 2.779.945 | 2.134.825 |
| Andre fordringer | | 1.074.987 | 1.270.930 |
| Bankinnskudd | 6 | 2.663.179 | 2.934.888 |
| Sum omløpsmidler | | 6.730.111 | 6.340.643 |
| SUM EIENDELER | | 38.399.121 | 28.848.688 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 15.153.850 | 153.850 |
| Overkursfond | 5 | 18.269.799 | 18.649.470 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33.423.649 | 18.803.320 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig lån fra finansinstitusjon | | 0 | 3.000.000 |
| Leverandørgjeld | | 4.833.579 | 3.443.781 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65.270 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til eiere | | 0 | 2.892.857 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76.623 | 708.730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4.975.472 | 10.045.369 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38.399.121 | 28.848.688 |


Fredrikstad, 4. mars 2004

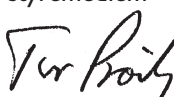
I styret for Fredrikstad Fjernvarme AS

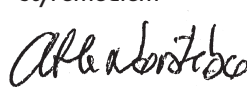

Kåre Gjerde
styreleder


Svein Høiden
styremedlem


Karl Anders Følstad
styremedlem


Pål Mikkelsen
styremedlem


Tor Prøitz
styremedlem


Atle Nørstebo
styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Offentlige tilskudd er bokført som en reduksjon av investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 28% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 - Ytelse til ledelse, styre og revisor

Selskapets eneste ansatte er daglig leder med ansettelse fra november 2003.

| Ytelser til ledende personer og revisor | 2003 | 2002 |
|---|---------|---------|
| Daglig leder (innleid fra Energiteknikk AS til 15.11.03)..... | 465.394 | 415.248 |
| Styremedlemmer | 139.838 | 134.116 |
| Revisjonshonorar..... | 33.300 | 23.500 |
| Teknisk bistand revisor | 0 | 0 |

NOTE 2 - Driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Fjernvarmeanlegg | Totalt |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.02..... | 4.965.544 | 17.888.122 | 22.853.666 |
| Tilgang 2003 | 1.900.349 | 7.910.000 | 9.810.349 |
| Anskaffelseskost 31.12.03..... | 6.865.893 | 25.798.122 | 32.664.015 |
| Akk. avskrivninger 31.12.03..... | – | 1.644.126 | 1.644.126 |
| Bokført verdi 31.12.03..... | 6.865.893 | 24.153.996 | 31.019.888 |
| Avskrivninger 2003..... | – | 796.226 | 796.226 |
| Levetid | | 10-40 år | |

Nytt fjernvarmeanlegg er ferdigstilte øyer i forbindelse med utbygging av fjernvarmeanlegg i Fredrikstad. Anlegg under utførelse er påbegynte, ikke ferdige øyer, samt den del av initieringskostnader som ikke er tillagt ferdige øyer. Når det gjelder avskrivningsplan, er denne revurdert slik at distribusjonsnettet avskrives over 40 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringstilskudd fra NVE vedr. nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost med Kr. 2.742.000. Av dette er kr. 1.003.115 relatert til 2003.

NOTE 3 – Skattekostnader og utsatt skattefordel

| Beregning av utsatt skattefordel | Endring | 2003 | 2002 |
|---|----------|-----------------|------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Varige driftsmidler..... | 440 720 | 604 909 | 164 189 |
| Netto skatteøkende forskjeller..... | 440 720 | 604 909 | 164 189 |
| Fremførbart underskudd..... | -965 080 | -2 923 200 | -1 958 120 |
| Netto skattereduserende forskjeller..... | -524 360 | -2 318 291 | -1 793 931 |
| Gr.lag for utsatt skattefordel i balansen..... | -524 360 | -2 318 291 | -1 793 931 |
| Utsatt skattefordel i balansen | | | |
| 28 % utsatt skattefordel | -146 841 | -649 121 | -502 300 |
| Betalbar skatt | | | |
| Resultat før skattekostnad..... | | -526 512 | |
| Permanente forskjeller | | 2 075 | |
| Grunnlag for årets skattekostnad | | -524 437 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -440 720 | |
| Skattepliktig resultat (underskudd)..... | | -965 157 | |
| Årets skattekostnad fordeler seg slik: | | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -146 841 | -291 507 |
| Skatt i resultatregnskapet..... | | -146 841 | -291 507 |
| Betalbar skatt i balansen..... | | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | | | |
| Utløpsår..... | | | |
| 2010..... | | 492 800 | 492 800 |
| 2011..... | | 32 400 | 32 400 |
| 2012..... | | 1 432 900 | 1 432 900 |
| 2013..... | | 965 157 | |
| Totalt | | 2 923 257 | 1 958 100 |

NOTE 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1.515.385 aksjer hver pålydende kr. 10, samlet aksjekapital utgjør kr 15.153.850. Selskapets aksjekapital består av kun en aksjeklasse. Selskapets har følgende aksjeeiere pr. 31.12.2003:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|---------------|-----------|
| Fredrikstad Energi AS..... | 492.500 | 32,5% |
| FREVAR KF..... | 492.500 | 32,5% |
| Fortum Holding Norway AS..... | 530.385 | 35,0% |

NOTE 5 – Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Totalt |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 31.12.2002..... | 153.850 | 18.649.470 | 18.803.320 |
| Konvertering av gjeld..... | 4.285.720 | 0 | 4.285.720 |
| Kontantemisjon..... | 10.714.280 | 0 | 10.714.280 |
| Årets underskudd..... | 0 | -379.671 | -379.671 |
| Pr 31.12.2003..... | 15.153.850 | 18.269.781 | 33.423.649 |

NOTE 6 – Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 33.777.

NOTE 7 – Lønnskostnader

| | |
|-------------------------|----------------|
| Lønn og honorarer..... | 117.781 |
| Arbeidsgiveravgift..... | 18.251 |
| Pensjonskostnad..... | 11.660 |
| Honorar mv | 139.326 |
| Sum..... | 287.019 |

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Revisjonsberetning for 2003

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS for regnskapsåret 2003, som viser et underskudd på 379.671. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og norsk god revisjonsskikk. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god regnskapsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Fredrikstad, 9. mars 2004

PricewaterhouseCoopers DA

Jan-Erik Rothe

Jan-Erik Rothe

Statsautorisert revisor



Varmesentral i Dammstredet

Fredrikstad Fjernvarme AS, Stabburveien 18, Postboks 614 Lisleby, 1616 Fredrikstad
Telefon: +47 907 69 748, Telefax: +47 6939 9928 • e-post: pbo@ffas.no • www.ffas.no
Org. nr. 981 666 577

Medlem av Norsk Fjernvarmeforening