

Årsrapport 2010



Fredrikstad Fjernvarme

www.fredrikstadfjernvarme.no

Adm. direktør Per Bolstad har ordet

2010 ble et bra år for Fredrikstad Fjernvarme

2010 ble, rent resultatmessig, det beste året siden oppstarten i 2000. Dette skyldes flere forhold. Et forhold er at nesten alle kunder nå er koblet til hovednettet for fjernvarme. Dette betyr at marginen mellom prisen på produsert og levert energi øker. En annen faktor er at 2010 ble et meget kaldt år. FFAS sitt salg av energi styres svært mye av om det er et kaldt eller varmt uteklima. Til sist nevnes det at prisene på olje og strøm har vært relativt høye i 2010.

Nyansettelse

Fra 1/4-10 ble Jan Erik Tonby ansatt i selskapet som prosjektleder. Tonby er sivilingeniør VVS og har jobbet med utbygging av fjernvarme de siste 20 årene. De siste 10 årene har han vært leid inn som byggeleder for fjernvarmeutbyggingen i Fredrikstad. Han skal fortsatt ha ansvaret for all utbygging inklusiv byggeledelse.

Med ansettelsen av Tonby har selskapet fått en faglig dyktig medarbeider som både kunder og utbyggere vil ha nytte av å konferere med. Selskapets mål er å bidra til at fjernvarme implementeres på en best mulig måte både teknisk og økonomisk.

Drift og videre utbygging

Selskapet har nådd sitt mål om å bygge ut et sammenhengende fjernvarmenett fra Øra til Haugsten /Huseby, Sentrum, Tara og Værste. Den totale lengden av fjernvarmenettet er nå 21 kilometer. Totalt leverte selskapet i 2010 nesten 59 GWh varme.

På Værste bygges det også ut et nett for fjernkjøling. Dette gjør at man slipper en desentralisert produksjon av kjøling, noe som er gunstig både miljømessig og ikke minst estetisk. Foreløpig er det relativt liten omsetning av fjernkjøling, men dette antas å øke betydelig i årene som kommer og etter hvert som utviklingen av den nye bydelen på Kråkerøy skyter fart.

Selv om selskapet nå er kommet over i en ordinær driftsfase, gjenstår det fortsatt store utbygginger i årene fremover. Dette gjelder både innenfor eksisterende konsesjonsområde, og i det nye konsesjonsområdet på vestsiden av Glomma.

Nytt konsesjonsområde Trara - Valle

Utviklingen av dette området ble startet opp i 2010 ved at det ble utplassert to produksjonscontainere som forsyner henholdsvis Plantasjen og det første nybygget på Glemmen Gård Næringspark. Videre er det dialog med flere av de aktuelle kundene og det er igangsatt arbeid med å analysere bygg som er aktuelle for konvertering fra oppvarming med strøm til oppvarming med fjernvarme. Det er under planlegging flere nybygg i området, og det antas at ett eller flere av disse vil bli igangsatt i løpet av 2011.

Høy andel av energi fra forbehandling av avfall

Utbygging av fjernvarme er et miljøprosjekt. Selskapet er i dag koblet til to forbrenningsanlegg med en samlet effekt på ca. 50 MW. Dette betyr at all energi som leveres ut på hovednettet er energi som er gjenvunnet



fra forbrenning av avfall. Avfallet inneholder noe plast som regnes som fossilt brensel, men fornybarandelen er sannsynligvis rundt 90 % avhengig av mengden plast i avfallet.

I 2010 sto de to forbrenningsanleggene for levering av 89 % av all energi som ble levert til selskapet og tilnærmet 100 % av alle leveranser til hovednettet. Dette inkluderer produksjon med olje- og strøm i de øyene som ikke er tilkoblet hovednettet samt strøm til sirkulasjonspumper.

Takk til våre samarbeidspartnere

Både første og fjerde kvartal 2010 ble meget kalde. På det kaldeste ble det levert ca. 22 MW ut på hovednettet. Selv med lange kuldeperioder, hadde ikke selskapet leveranseproblemer. I selskapet er det 2 ansatte som primært arbeider med administrasjon, kundekontakt og prosjektledelse/byggeledelse. Et nettverk av dyktige samarbeidspartnere gjør det mulig å bygge ut og drifte et fjernvarmenett som etter hvert er blitt ganske omfattende. Nok en gang overbringes en stor takk til alle, som på ulike måter, bidrar til at vi lykkes i å gjennomføre en god drift av eksisterende anlegg og gjennomføre planer for videre vekst.

Fredrikstad den 3. mars 2011

Per Bolstad/Adm. direktør



Anboring av stikkledning på hovednett.



Grøft med fjell og kabler før sprenging.



Grøft med fjell og kabler etter sprenging.



Effektiv innløfting av rør i grøft.

Årsberetning 2010

Virksomhetens art og tilholdssted

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) ble etablert 29. februar 2000. Selskapet har siden 2002 mer eller mindre sammenhengende bygget ut fjernvarmenettet i Fredrikstad. På FMV-området (Værste) bygges det også ut et nett for fjernkjøling. NVE har gitt konsesjon og Enova SF har gitt investeringsstøtte til prosjektet.

Selskapet holder til i Fredrikstad Energi AS's (FEAS) lokaler i Stabburveien 18 i Fredrikstad. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Fortum Holding Norway AS (35 %),
- Fredrikstad Energi AS (32,5 %)
- FREVAR KF (32,5 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Fredrikstad Fjernvarme AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Videre er det begrunnet i at utbyggingen av fjernvarmenettet er planlagt videreført, samt at finansieringen av den videre utbyggingen av nettet er avklart. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og personale

Det ble ansatt en ny medarbeider pr. 01.04.10 og pr. 31.12.10 hadde selskapet to ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er i 2010 registrert et sykefravær på 6 arbeidsdager.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjells-



behandling grunnet kjønn. Det er ingen kvinner i styret.

Miljørapportering

Fjernvarme - et miljøtiltak som monner!

Etter at de fleste av fjernvarmeøylene i løpet av 2010 ble koblet til hovednettet for fjernvarme, er andelen av den totale produksjonen fra gjenvinning ved forbrenning av avfall øket fra 83 % i 2009 til 89 % i 2010.

Avfall er en konsekvens av det samfunnet vi lever i, og mengdene utgjør en betydelig utfordring. Ved å gjenvinne energien i avfallet ved forbrenning, blir det som er et problem omgjort til en nyttig ressurs. Fjernvarme gjør det videre mulig å utnytte energien i avfallet til oppvarming av varmt vann i dusjen og oppvarming av bygg.

I det enkelte bygg er alternativene til fjernvarme i hovedsak fyringsolje og strøm.

Gevinsten i forhold til utslipp fra oljeforbrenning i sentrum er åpenbar, både sett med lokale og globale øyne. For strøm varierer det betydelig i hvilken grad det blir sett på som en kilde til utslipp, avhengig av om en ser på det som ren vannkraft eller strøm fra et utdatert kullkraftverk.

Vi har valgt å legge NS 3700 til grunn, som sier 395 g/kWh for strøm, 284 g/kWh for olje.

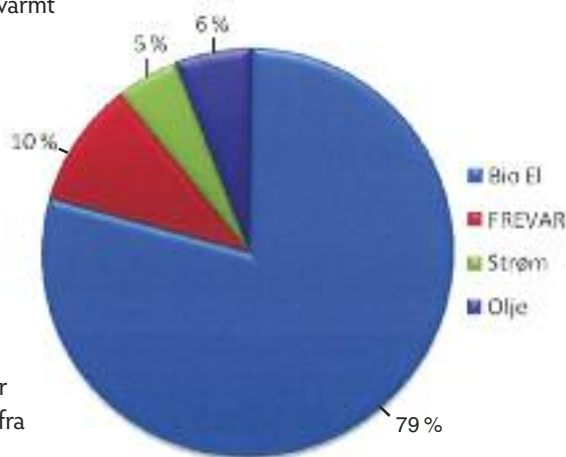
Fredrikstad Fjernvarmes produksjon er beregnet å ha et utslipp på ca. 3 000 tonn

Fjernvarme og fjernkjøling til Bjølstad på Værste

CO₂ i 2010; ned fra ca 3 250 tonn i fjor om en legger samme CO₂-verdier til grunn for begge årene. Dette på tross av en produksjonsøkning på ca 25 %. Kundenes forbruk ville hatt et tilsvarende utslipp på ca. 20 000 tonn CO₂ om en legger 50 % olje/strøm til grunn. Nettogevinsten er dermed ca. 17 000 tonn CO₂. Det tilsvarer utslippet fra ca. 7 600 privatbiler årlig.

FFAS drifter fremdeles enkelte øyer basert på strøm og olje. Dette utgjør imidlertid kun ca. 5 % av selskapets totale produksjon.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordeler seg slik i 2010:



Andelen av energi fra avfallsbasert energigjenvinning tilsvarer et oljeforbruk på ca. 7 025 000 liter fyringsolje (85 % års-virkningsgrad).



Kryssing av kabler med fjernvarme og fjernkjøling på Værste.

Fremtidig utvikling

Hovednettet forsynt med energi fra de to forbrenningsanleggene Bio-El Fredrikstad AS og FREVAR KF. I 2010 har således hele hovednettet vært tilkoblet kilder som er 100 % basert på energigjenvinning fra forbrenning av avfall. I løpet av 2010 har en stor fjernvarmeøy på østsiden av Glomma blitt koblet til hovednettet. Etter denne tilkoblingen er det kun et fåtall av selskapets kunder som ikke er tilkoblet hovednettet.

Fordeling pr. energibærer for FFAS sin produksjon av fjernvarme i 2010 er slik:

Energibærer	kWh	%
Strøm til el-kjeler og pumper	3 197 247	5
Bio-El Fredrikstad AS	53 035 000	79
FREVAR KF	6 675 000	10
Olje	4 025 627	6
Sum	66 932 874	100

For 2010 gir dette en andel av energi basert på energigjenvinning fra forbrenning av avfall på 89 %. Denne høye andelen antas å holde seg også i 2011.

Noen av de viktigste prosjektene i 2010 har vært:

- Utbygging av fjernvarme og fjernkjøling på Værste-området.
- Bygging av trase til Habornveien 64
- Bygging av DN 350 ledning fra Østsiden eldresenter til Huseby.
- Utplassering av 2 midlertidige varmesentraler i det nye konsesjonsområdet Trara-Valle.

I 2010 ble det lagt 4.263 meter med nye traseer for fjernvarme. Ny total lengde for fjernvarmenettet ved utgangen av 2010, er 21.324 meter.

4.263 meter utgjør 20 % av den totale lengden ved utgangen av 2010.

I 2010 ble det lagt 307 meter med nye traseer for fjernkjøling. Ny total lengde for fjernkjølenettet ved utgangen av 2010, er 1.140 meter.

307 meter utgjør 27 % av den totale lengden ved utgangen av 2010.

Etter at markedet for nye bygg stoppet mer eller mindre helt opp da finanskrisen startet, er det nå en viss bedring å spore. Det er relativt mange nye prosjekt "på gang".

Rent volummessig vil dette først komme selskapet til gode fra 2012 og utover.

De største planlagte prosjektene i 2011 er:

- Videre utbygging av nettet for fjernvarme og fjernkjøling på Værste-området.
- Ny trase fra Nygaard Brygge via biblioteket til Bjarne Aas gate.
- Ny trase fra Gudeberg/Prestelandet til nytt boligkompleks på Spinneritomta.
- Videreføring av nettet på Sorgenfri til ny skole og idrettshall.
- Videreføring av nettet på Sorgenfri nord til Østsiden Bydelscenter AS

Selskapet fikk i mars 2009 godkjent sin søknad om utvidelse av konsesjonsområdet for området Trara til Valle på Rolvsøy. Det omsøkte området omfatter store arealer på vestsiden av Glomma. Antatt potensial for levering av fjernvarme er ca.19 GWh. Det er nå montert 2 varmesentraler som starten på oppbyggingen av de to første fjernvarmeøyene i dette området. Videre er det igangsatt analyser av ombyggingskostnader for bygg som er basert på elektrisk oppvarming. Så snart disse analysene er klare kan man jobbe videre med å inngå leveringsavtaler og sende inn tilbud i forhold til Enova sitt infrastrukturprogram.

Selskapet har i 2011 budsjettert med et salg på 48,3 GWh fjernvarme og 417 MWh fjernkjøling.

Finansiering

Selskapet har i 2010 finansiert utbyggingen ved hjelp av egenkapital og midler fra driften. I tillegg til midler fra driften, ble det våren 2010 gjennomført en rettet emisjon mot selskapets eiere på til sammen MNOK 12,0. Totalt låneopptak er pr. 31/12-10 MNOK 126.

Vedtatt investeringsplan for 2011 vil sannsynligvis ikke utløse behov for ytterligere låneopptak. Med den innvilgede lånerammen på MNOK 142, antas det at selskapets likviditetsbehov skal være dekket ut 2013.

En forsering av gjeldende utbyggingsplaner vil kunne endre dette.

Inntekter, resultat, investeringer og likviditet

Selskapet hadde i 2010 driftsinntekter på 45,495 mill kr. mot 31,575 mill. kr. i 2009.

Selskapet fikk i 2010 et årsoverskudd på kr. 6 745 900, mot et årsoverskudd i 2009 på kr. 2 109 065.

Det er i 2010 foretatt investeringer i planlegging og oppbygging av nye fjernvarme- og fjernkjøleanlegg for til sammen 25,3 mill kr. etter investeringstilskudd på 0,2 mill kr. fra Enova SF i 2010.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.10 er 4,7 mill kr.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en betydelig risiko i forhold til endringer i olje- og strømpriser.

Produksjonsprisen for ca. 90 % av volumet er tilnærmet fast. For de siste 10 % av volumet er produksjonsprisen koblet mot olje- og strømmerketet.

Salgsprisen for fjernvarme er eksponert 100 % mot Nordpool og oljeprisen. Det er ikke gjort tiltak for å sikre prisen.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået på sin lånefinansiering.

Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere risikoen mot rentemarkedet. Pr. 31/12-10 hadde selskapet rentesikret MNOK 80 av et totalt lån på MNOK 126. En renteswap på MNOK 10 forfalt den 5/1-2011 samtidig som to nye renteswaper på til sammen MNOK 15 begynte å løpe samme dato.

Fra 5/1-2011 er derfor MNOK 85 av total opplåning på MNOK 126 rentesikret. Det vil si at 67 % av lånet er rentesikret.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av klimatiske forhold. Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

Budsjettene er derfor basert på erfarings-tall og korrigerert for antatte nye kunder i budsjettåret.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav, men vi ser en tendens til at dette endrer seg. Historisk sett har selskapet hatt svært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i FFAS.

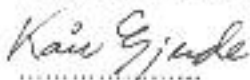
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 6 745 000 overføres til annen egenkapital.

Selskapets frie egenkapital som kan utdeles som utbytte utgjør kr. 9 600 000 pr. 31.12.2010. Av dette kan kr 9 300 000 deles ut uten at det utløser korreksjonsinntekt.

Fredrikstad den 22. februar 2011.

I styret for Fredrikstad Fjernvarme AS



Kåre Gjerde
Styreleder



Trond Andersen
Styremedlem



Atle Nørstebø
Styremedlem



Tor Prøitz
Styremedlem



Nils B. Thue
Styremedlem



Arvid Vestvik
Styremedlem



Per Bolstad
Adm. direktør

Årsregnskap 2010 for Fredrikstad Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		45 494 790	31 575 078
Sum driftsinntekter		45 494 790	31 575 078
Driftskostnader			
Kjøp av spillvarme, olje og elektrisk kraft		17 759 771	12 396 356
Lønnskostnad	1,7	1 910 115	1 559 053
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 305 765	6 032 731
Annen driftskostnad	1	4 071 329	2 668 535
Sum driftskostnader		30 046 980	22 656 675
DRIFTSRESULTAT		15 447 810	8 918 403
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		198 073	195 830
Annen finansinntekt		8 689	177
Rentekostnader		6 257 966	6 180 947
NETTO FINANSPOSTER		-6 051 203	-5 984 940
RESULTAT FØR SKATTER		9 396 607	2 933 463
Skattekostnad	3	2 650 707	824 399
ÅRSOVERSKUDD		6 745 900	2 109 065



Frysing og kapping av stikkledning i drift.



Kjerneboring inn til Glemmen kirke.



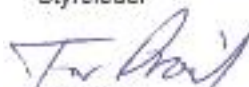
Kundesentral fjernkjøling.

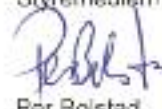
Balanse pr 31.12.10

	Note	31.12.10	31.12.09
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immateriell eiendel			
Utsatt skattefordel	3	0	2 538 371
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg	2,8	186 844 648	167 853 026
Andre driftsmidler	2	24 786	0
Andre fordringer			
Andre fordringer	9	42 500	0
Sum anleggsmidler		186 911 935	170 391 397
Omløpsmidler			
Beholdning olje		579 656	481 021
Kundefordringer	8	10 621 498	8 692 417
Andre fordringer		2 704 847	1 180 508
Bankinnskudd	6	4 725 777	5 243 383
Sum omløpsmidler		18 631 779	15 597 329
SUM EIENDELER		205 543 713	185 988 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	17 000 000	16 000 000
Overkursfond	5	38 227 322	24 618 279
Annen egenkapital	5	9 605 997	2 860 097
Sum egenkapital		64 833 319	43 478 376
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 126 964	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 126 964	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	126 000 000	126 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 000 000	126 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625 390	8 004 309
Skyldig offentlige avgifter		263 083	89 331
Annen kortsiktig gjeld		7 694 958	8 416 710
Sum kortsiktig gjeld		13 583 431	16 510 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 543 713	185 988 727

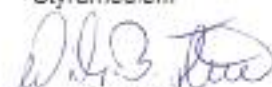
Fredrikstad, 22. februar 2011


Kåre Gjerd
Styreleder


Tor Prøitz
Styremedlem


Per Bolstad
Adm. direktør


Arvid Vestvik
Styremedlem


Nils B. Thue
Styremedlem


Arne Nørstebø
Styremedlem


Trond Andersen
Styremedlem

Noter til regnskapet 2010

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets-løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for selskapet. Anleggs-

midler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Andel rentekostnader på ikke ferdigstilt utbygging er fra og med 2006 balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Selskapet har en kollektiv foretaksordning. Ordningen balanseføres ikke. Premie kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.

Skatt

Skatter i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel/skatt. Utsatt skattefordel/skatt er beregnet med 28% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen.

Note 1 - Ytelse til ledelse, styre og revisor

	2010	2009
Daglig leder		
Lønn	953 161	905 218
Resultatlønn	83 430	128 895
Pensjonspremie	161 237	141 716
Andre ytelser	13 437	9 505
	1 211 265	1 185 334
Styrehonorar	222 000	160 000
Revisjonshonorar	49 000	48 000
Teknisk bistand revisor	-	4 900
	271 000	212 900

Daglig leder har resultatlønnsavtale. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fjernvarmeanlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2009	12 699 541	175 259 813	0	187 959 354
Igangsatt i 2010	-7 411 143	7 411 143	0	0
Tilgang 2010	24 543 014	750 000	29 160	25 322 174
Anskaffelseskost 31.12.2010	29 831 412	183 420 956	29 160	213 281 528
Akk. Avskrivninger 31.12.2010		26 407 719	4 374	26 412 093
Bokført verdi 31.12.2010	29 831 412	157 013 237	24 786	186 869 435
Avskrivninger 2010		6 301 391	4 374	6 305 765
Levetid		15 - 40 år	5-7 år	

Nytt fjernvarmeanlegg er primært knyttet til utvidelse av hovednettet og etablering/utvidelse av fjernvarmeøyer i Fredrikstad. Anlegg under utførelse utgjør fjernvarmeutbygging som ennå ikke er tatt i bruk, samt andel av initieringskostnader som relateres til fremtidige utbygginger. Når det gjelder avskrivningsplan, avskrives distribusjonsnettet over 40 år, kundesentraler over 25 år og midlertidige varmesentraler over 15 år. Investeringstilskudd fra Enova vedrørende nytt fjernvarmeanlegg har redusert anskaffelseskost akkumulert med Kr. 17.241.043,- Av dette er kr. 199.889,- relatert til 2010. I tilgang for anlegg under utførelse inngår tilgang på ikke ferdigstilte anlegg fratrukket tidligere tilganger knyttet til anlegg som er ferdigstilt i løpet av 2010 og overført fjernvarmeanlegget. Balansførte rentekostnader utgjør kr 274.163,- for 2010. Dette er inkludert i tilgang anlegg under utførelse.

Note 3 – Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2010	2009
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	1 468 216	9 419 840	7 951 624
Omløpsmidler	-150 293	-149 039	1 254
Netto skatteøkende forskjeller	1 317 923	9 270 801	7 952 878
Skattemessig underskudd	11 772 559	-5 245 932	-17 018 491
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	13 090 482	4 024 868	-9 065 613
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel i balansen 28%	3 665 335	1 126 963	-2 538 372

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skatt	9 396 607	2 933 463
Permanente forskjeller	70 205	10 814
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	9 466 812	2 944 277
Endring i midlertidige forskjeller	-1 317 923	-1 718 104
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller	3 623 670	-0
Skattepliktig resultat	11 772 559	1 226 173
Bruk av fremførbart underskudd	-11 772 559	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	0
Korreksjon for skatt på direkte balanseføring	-1 014 628	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 665 335	824 397
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	2 650 707	824 397
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har pr. 31.12.2010 1.700.000 aksjer hver pålydende kr. 10, samlet aksjekapital utgjør kr 17.000.000

Selskapets aksjekapital består av kun en aksjeklasse.

Selskapets har følgende aksjonærer pr. 31.12.2010.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredrikstad Energi AS	552 500	32,50%
FREVAR KF	552 500	32,50%
Fortum Holding Norway AS	595 000	35,00%
Totalt	1 700 000	100,00%

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Pr 31.12.2009	16 000 000	24 618 279	2 860 097	43 478 376
Tilbakebetalt etterberegnet forbruksavgift etter skatt		2 609 042		2 609 042
Korrigert egenkapital 01.01.2010		27 227 321		46 087 418
Kontantemisjon	1 000 000	11 000 000		12 000 000
Årets overskudd			6 745 900	6 745 900
Pr 31.12.2010	17 000 000	38 227 321	9 605 997	64 833 318

Fredrikstad Fjernvarme AS har i løpet av 2010 fått tilbakebetalt etterberegnet forbruksavgift vedr. tidligere ettersyn og vedtak fra Toll-region Øst Norge med totalt kr. 3.719.102. Av dette utgjør kr. 3.623.670 forbruksavgift relatert til tiden før 31.12.09. Av dette beløpet er 28%, kr. 1.014.628 ført mot utsatt skattefordel og 72%, kr.2.609.042 er godskrevet egenkapitalen pr. 01.01.10. Korrigeringen mot egenkapital er reversering av tilsvarende etterberegnet forbruksavgift belastet egenkapitalen i 2008.

Note 6 – Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør kr. 88.511,-

Note 7 – Lønnskostnader

	2010	2009
Lønnskostnader	1 686 907	1 040 446
Arbeidsgiveravgift	298 525	199 081
Pensjonskostnad	282 055	141 716
Styrehonorar	222 000	160 001
Andre personalkostnader	35 083	17 810
Balanseførte lønnskostnader	-614 456	0
Sum	1 910 115	1 559 054
Antall ansatte	2	1

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjonsordning og selskapet har etablert kollektiv foretakspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Det er ytet et lån på kr. 50.000,- til en ansatt utenom daglig leder. Lånet er renteberegnet etter normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver. Rentefordelen er innberettet.

Note 8 – Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.10 trukket opp 126. mill. av en låneramme på 142 mill. Lånet forfaller 17 år etter ferdigstilling av fjernvarmeanlegget, dog senest 15 juni 2031. Pr. 01.01.2010 er det forutsatt at minst 50 % av lånet skal være sikret med fastrente i minimum 5 år. Pr. 31.12.2010 er det en inngått fastrenteavtaler for 80 mill. av 126 mill. Kundefordringer er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 23 mill kr og driftsmidler med 130 mill kr.

Covenantskrav

FFAS skal oppfylle og rapportere følgende covenantskrav (overfor banken) årlig første gang pr 31.12.2010:

- Gjeldsgrad definert som rentebærende gjeld/bokført egenkapital skal maksimum utgjøre 3 pr 31.12.2010 og pr. 31.12.2011.
- Rentebærende gjeld/EBITDA skal maksimum utgjøre 8 pr 31.12.2011.

Ny vurdering av ovennevnte covenantskrav for de påfølgende år skal foreta innen 31.12.2011.

Gjeldsgraden er 1,94 pr 31.12.2010

Rentebærende gjeld/EBITDA er 5,79 pr 31.12.2010

Note 9 - Langsiktig fordring

	2010	2009
Langsiktig fordring med forfall senere enn 1 år		
Lån til ansatt	32 501	0
Sum	32 501	0



PricewaterhouseCoopers AS
Fredrikstred 124
NO-1668 Bævreøy
Telefon 02516

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 6 745 900 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsøktikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og påkter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsøktikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Eller vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Fredrikstad Fjernvarme AS per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsøktikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

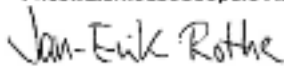
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsøktikk i Norge.

Fredrikstad, 22. februar 2011
PricewaterhouseCoopers AS



Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor